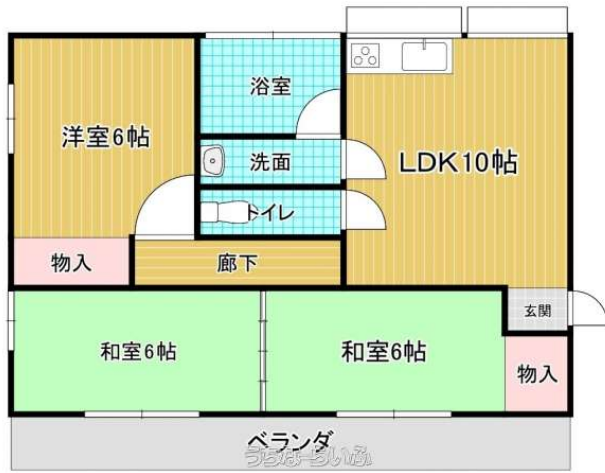


【石垣市平得区・収益物件】 産業道路から一歩入り込んだ、平得集落に位置する収益物件です。平真小学校区内にあり、子育て世代からの需要が非常に高い人気エリア。大型商業施設が充実する真栄里地区に隣接しながらも、周辺は驚くほど静かな住環境が保たれています。安定した稼働が期待できる物件です。



物件種別	売買一戸建て		
所在地	石垣市平得		
価格	8,400万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	425.94m <sup>2</sup> / 128.84坪	土地面積	654.59m <sup>2</sup> / 198.01坪
間取り詳細	洋6 和6 和6 LDK10		
私道負担	無し	接道方向	-
築年月	1989年04月(築37年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	7台 並列		
交通	【バス停】 平得: 徒歩約7分		
物件備考	【収益還元】 表面利回り: 5.20% 表面利回り: 6.29% 【環...		

更新日: 2026/06/30 公開期限: 2026/07/13

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング石垣支店

〒907-0003 沖縄県石垣市平得 4-1

沖縄県知事免許(8)第2427号

TEL 0980-84-2300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土曜・日曜・G.W・年末年始