

イオンモールライカムすぐ近く！築浅の収益物件です！2階、3階賃貸中。1階は所有者居住中ですが、購入後は自己使用や賃貸可能です。すべて賃貸した場合の想定家賃収入125万円/(月)。ライカム、徳洲会病院は徒歩圏内。沖縄南ICへは車で約10分の便利な立地です。☆お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:給湯,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,上水道,プロパンガス

スマホで物件を見る  
(株)リゾートエステート沖縄  
〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2  
沖縄県知事免許(3)第4489号

|            |                                                                            |      |                   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                     |      |                   |
| 所在地        | 北中城村ライカム                                                                   |      |                   |
| 価格         | 2億5,900万円                                                                  |      |                   |
| 価格備考       | -                                                                          |      |                   |
| 間取り        | 4LDK                                                                       | 階数   | 3階建て              |
| 建物面積       | 601.95㎡ / 182.09坪                                                          | 土地面積 | 540.25㎡ / 163.43坪 |
| 間取り詳細      | 洋11.3 洋8.1 洋7.5 洋6.6 LDK3<br>2.6 ※ 1階3LDK×2世帯   2階4LDK×1世帯<br>  3階4LDK×1世帯 |      |                   |
| 私道負担       | -                                                                          | 接道方向 | 北4m               |
| 築年月        | 2019年06月(築6年)                                                              | 引き渡し | 相談                |
| 地目         | 宅地                                                                         | 土地権利 | 所有                |
| 用途地域       | 第一種住居                                                                      |      |                   |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)                                                             |      |                   |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                 | 都市計画 | 市街化区域             |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                       |      |                   |
| 駐車場        | 6台 並列 ※車種により6〜8台可                                                          |      |                   |
| 交通         | -                                                                          |      |                   |
| 物件備考       | 1階3LDK×2世帯※所有者居住中(売却後は退去。想定家賃20万円×...                                      |      |                   |

更新日:2025/09/09 公開期限:2025/09/22

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00〜18:00

定休日: 日・祝祭日



北中城村ライカム

Map data ©2025

## (株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日