

売主なので仲介手数料がかかりません。新築・RC造のZEH住宅なので銀行によっては金利優遇あり！お問合せは企画販売課まで（098-943-5465）



設備・こだわり条件:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,トイレ2ヶ所,冷房,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,上水道,下水道,太陽光発電システム,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,庭付き,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証

スマホで物件を見る  
(株)琉信ハウジング 売買部  
〒900-0032 沖縄県那覇市松山 2-3-12 2階  
沖縄県知事免許(9)第2106号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6156-7230824-0142/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6156-7230824-0142 図面出力日:2024/05/15

|            |                                                                                                        |      |                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                 |      |                  |
| 所在地        | 嘉手納町屋良                                                                                                 |      |                  |
| 価格         | 4,440万円                                                                                                |      |                  |
| 価格備考       | -                                                                                                      |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                   | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 79.46㎡ / 24.04坪                                                                                        | 土地面積 | 133.03㎡ / 40.24坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋6.2 洋4.1 LDK15                                                                                     |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                                                                     | 接道方向 | 南5m              |
| 築年月        | 2024年02月(新築)                                                                                           | 引き渡し | 即日               |
| 地目         | 宅地                                                                                                     | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                                                                 |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                                                                          |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                             | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 売主                                                                                                     |      |                  |
| 駐車場        | 2台 ※バイク駐輪可能                                                                                            |      |                  |
| 交通         | -                                                                                                      |      |                  |
| 物件備考       | 新築・ZEH住宅販売開始。太陽光発電を行うことで光熱費削減や銀行の金利優遇、借入金額の増加（銀行によります）メリットあり。弊社が売主なので仲介手数料もかかりませんし、各部屋に照明器具やカーテンレール... |      |                  |

更新日:2024/05/14 公開期限:2024/05/27

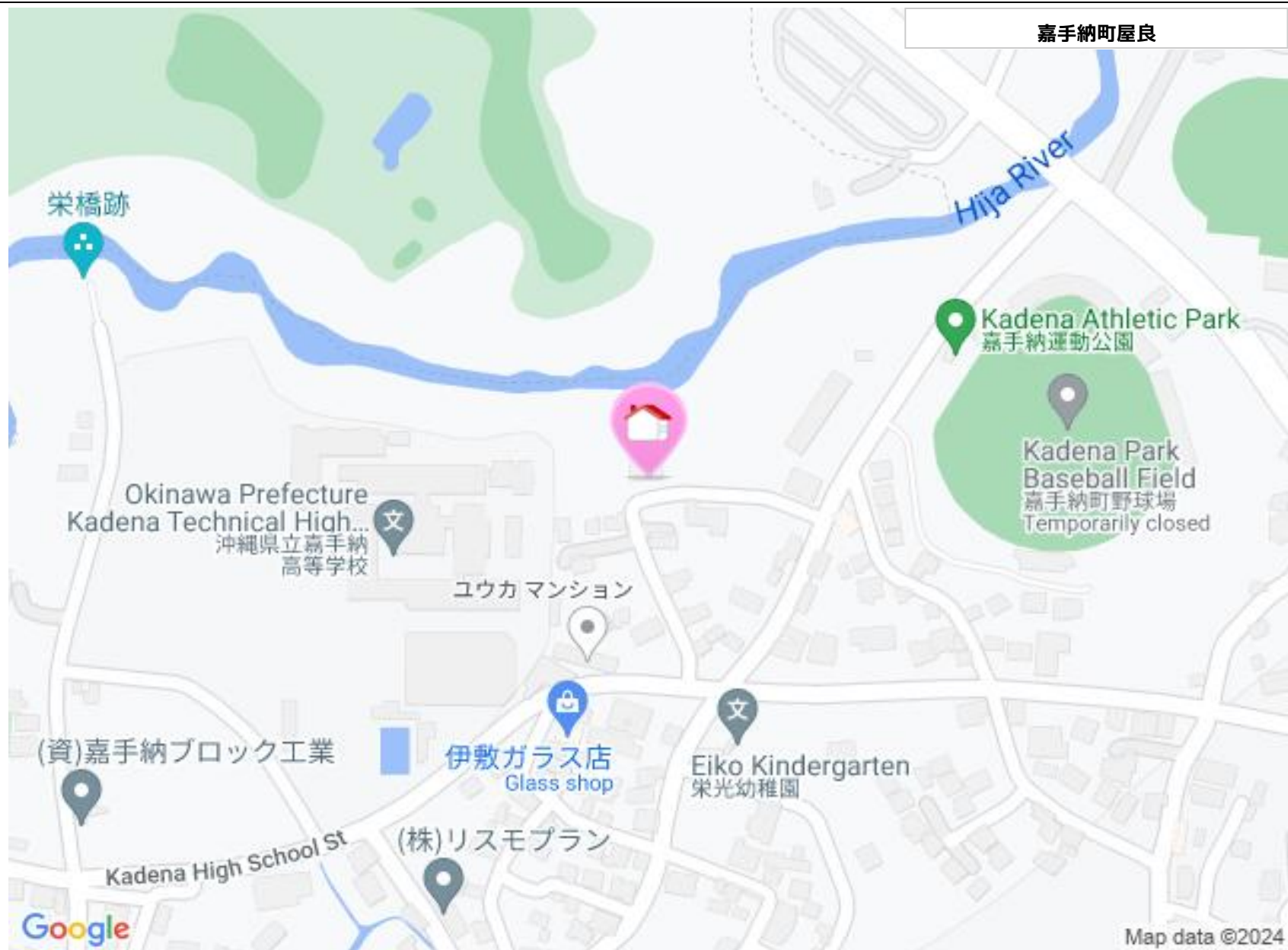
TEL 098-863-1994

営業時間: 月～金 09:00～17:00

定休日: 土日曜・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





嘉手納町屋良

## (株)琉信ハウジング 売買部

〒900-0032 沖縄県那覇市松山 2-3-12 2階  
沖縄県知事免許(9)第2106号

TEL 098-863-1994

営業時間: 月～金 09:00～17:00  
定休日: 土日曜・祝祭日