

【西原I.Cまで車で約6分】複合商業施設パークレーズコートまで徒歩約10分！普段のお買物や飲食店などが徒歩圏内に揃う閑静な住宅街に立地する新築一戸建て☆



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),バス/トイレ別,シャンプードレッサー,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,平坦地,南向き,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,制震構造,免震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),日当たり良好,静かな場所

スマホで物件を見る



(株)オールワーク

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 3-44-7 アルファビル2F  
沖縄県知事免許(4)第3922号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5990-7260703-0514/detail.html>

うちなーらifu物件番号:h-5990-7260703-0514 図面出力日: 2026/08/02

|            |                                       |      |                               |
|------------|---------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                               |
| 所在地        | 宜野湾市嘉数3丁目                             |      |                               |
| 価格         | 4,380万円                               |      |                               |
| 価格備考       | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。詳細等お気軽にお問合せ下さい！ |      |                               |
| 間取り        | 2SLDK                                 | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 109.29m <sup>2</sup> / 33.06坪         | 土地面積 | 116.79m <sup>2</sup> / 35.32坪 |
| 間取り詳細      | 洋10.1 洋6 SLDK16.2 ※2Fにストレージルームあり      |      |                               |
| 私道負担       | 無し                                    | 接道方向 | 北5.2m                         |
| 築年月        | 2026年04月(新築)                          | 引き渡し | 相談                            |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種低層                                 |      |                               |
| 建物構造       | 木造                                    |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                            | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 取引態様       | 一般媒介                                  |      |                               |
| 駐車場        | 2台 並列 ※駐車可能車種要確認                      |      |                               |
| 交通         | 【バス停】嘉数(宜野湾市): 徒歩約5分                  |      |                               |
| 物件備考       | ■フラット35S対応物件 ■設計性能表示・建設性能表示取得物件 ...   |      |                               |

更新日: 2026/07/31 公開期限: 2026/08/13

TEL 098-894-5034

営業時間: 営業A 09:00~19:00 営業B  
定休日: 日祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た！とお伝えください。





## (株)オールワーク

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 3-44-7 アルファビル 2F

沖縄県知事免許(4)第3922号

**TEL 098-894-5034**

**営業時間:** 営業A 09:00～19:00 営業B

**定休日:** 日祝祭日