

【宜野湾市我如古2丁目 全14区画新築分譲住宅】残り7区画(商談中2区画)です！西原ICまで車で約6分で南北アクセス良好！近隣商業施設も徒歩約10分圏内にあり生活便利な立地の全棟間取りが異なる新築分譲住宅です★（間取りは掲載YouTubeを参考までにご覧ください。）



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,平坦地,南向き,上水道,下水道,プロパンガス,南面バルコニー,制震構造,免震構造,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,耐震基準適合証明書あり,日当たりよし,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市我如古2丁目		
価格	4,180万円～4,680万円		
価格備考	■4号棟：商談中 ■5号棟：4,680万円 ■6号棟：4,680万円 ■7号棟：4,680万円 ■8号棟：4,480万円 ■9号棟：4,180万円 ■10号棟：商談中 ■12号棟：4,430万円...		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	106.82m ² / 32.31坪	土地面積	153.46m ² / 46.42坪
間取り詳細	洋6.9 洋6.8 和4.5 和5.3 LDK15 ※間取りは全棟異なります。詳細は担当までお問い合わせ下さい。		
私道負担	-	接道方向	南西6m
築年月	2026年06月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 ※区画により2台～3台駐車可能(駐車可能車種要確認)		
交通	【バス停】 国立沖縄病院前: 徒歩約3分		
物件備考	志真志小学校 徒歩約17分 嘉数中学校 徒歩約25分 ファミリー...		

更新日：2026/04/17 公開期限：2026/04/30

スマホで物件を見る



(株)オールワーク

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 3-44-7 アルファビル2F
 沖縄県知事免許(4)第3922号

TEL 098-894-5034

営業時間：営業A 09:00～19:00 営業B
 定休日：日祝祭日