

真嘉比エリアの住居兼収益物件♪ 2階は住居部分、3階は賃貸ワンルーム2部屋有 毎月の家賃収入約10万円
 学校、病院、商業施設徒歩10分圏内で住み良い環境です♪ モノレール市立病院前駅 徒歩7分

2F



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,インターフォン,TVホン (TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,出窓,シューズボックス,全居室収納,整形地,平坦地,駅近く,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,日当たりよし

スマホで物件を見る



(株)財全エステート

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-5 財全GROUP・BLD 2F

沖縄県知事免許(4)第3870号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5988-7250324-0282/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-5988-7250324-0282 図面出力日: 2025/06/05

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市真嘉比3丁目		
価格	8,300万円		
価格備考	保証金2,000,000円、仲介手数料2,805,000円、印紙代、登記費用、日割固定資産税		
間取り	4LDK	階数	3階建て
建物面積	139m ² / 42.05坪	土地面積	162.29m ² / 49.09坪
間取り詳細	洋7 洋5.8 洋5.5 洋4.3 LDK10 ※ ダイニングキッチン約10帖3Fはワンルーム賃借室2部屋 それぞれ約11帖		
私道負担	無し	接道方向	北15m
築年月	1994年10月(築30年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種中高層		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	7台 屋内・8台目 屋内 ※車種により台数増減します		
交通	【モノレール】市立病院前駅: 徒歩約7分 【バス停】那覇市立病院前: 徒歩約7分		
物件備考	3Fフロアに賃借中ワンルームが2部屋あり毎月の家賃収入は約10万円です		

更新日: 2025/06/02 公開期限: 2025/06/15

TEL 098-870-5577

営業時間: 08:45~17:45

定休日: 土・日・祝祭日・年末年始・GW

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

