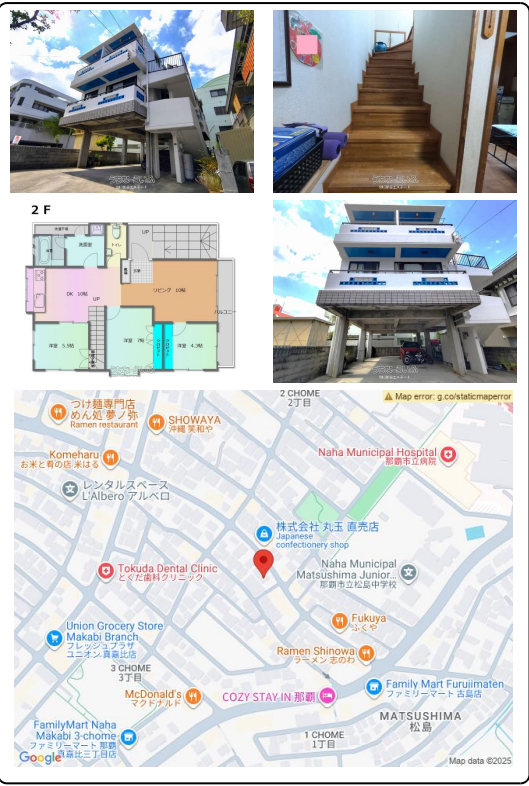
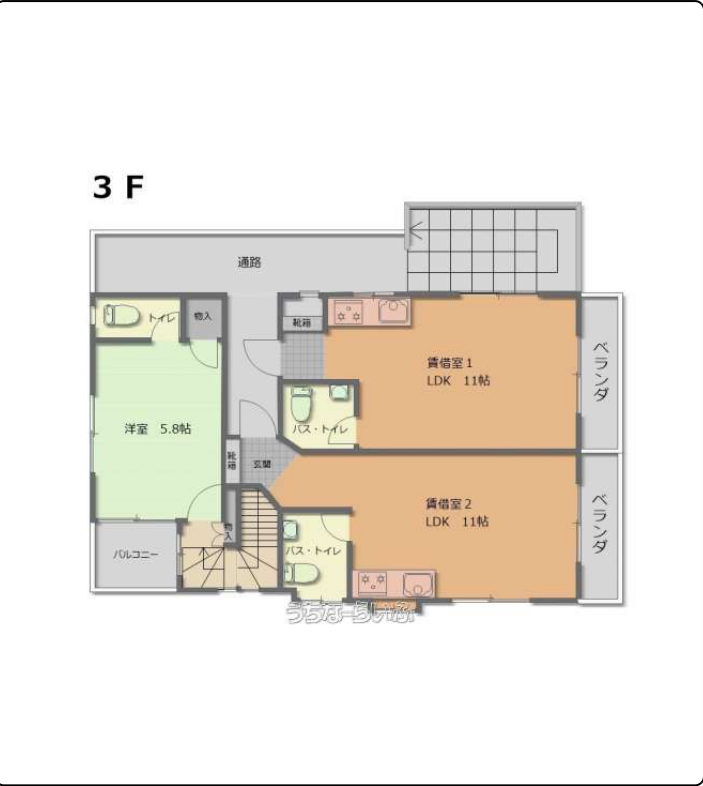


真嘉比の住居兼収益物件♪ 2階は住居部分、3階は賃貸ワンルーム2部屋有 毎月の家賃収入約10万円
1階駐車場は居室・店舗として増築可！1棟収益物件とした場合の想定利回り6%以上見込めます モノレール市立病院前駅 徒歩7分



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,出窓,シューズボックス,全居室収納,整形地,平坦地,駅近く,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,日当たりよし

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市真嘉比3丁目		
価格	8,000万円		
価格備考	手付金2,000,000円、仲介手数料2,706,000円、印紙代、登記費用、日割固定資産税		
間取り	4LDK	階数	3階建て
建物面積	139m ² / 42.05坪	土地面積	162.29m ² / 49.09坪
間取り詳細	洋7 洋5.8 洋5.5 洋4.3 LDK10 ※ ダイニングキッチン約10帖 3Fはワンルーム賃貸室2部屋それぞれ約11帖		
私道負担	無し	接道方向	北15m
築年月	1994年10月(築31年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種中高層		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	7台 屋内・8台目 屋内 ※車種により台数増減します		
交通	【モノレール】市立病院前駅：徒歩約7分 【バス停】那覇市立病院前：徒歩約7分		
物件備考	3Fフロアに賃借中ワンルームが2部屋あり毎月の家賃収入は約10万円で...		

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

スマホで物件を見る



(株)財全エステート

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-5 財全GROUP・BLD 2F
沖縄県知事免許(4)第3870号

TEL 098-870-5577

営業時間：08:45～17:45

定休日：土・日・祝祭日・年末年始・GW