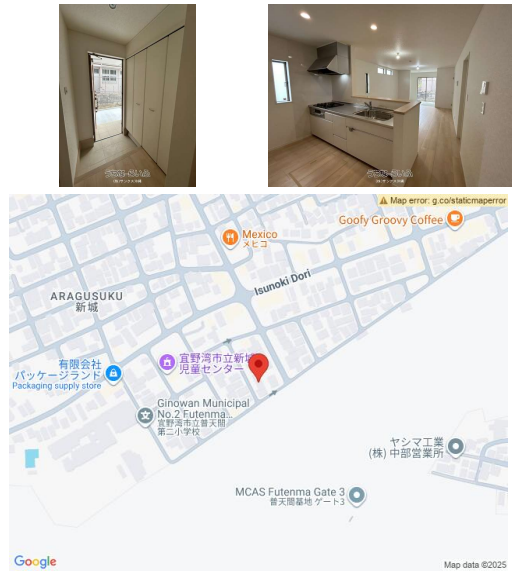
【普天間第二小学校まで徒歩3分！新築4LDK戸建て出ました！】普天間中学校までも徒歩8分なので、お子様の登下校も安心♪カウンターキッチンからリビング、畳コーナーが見渡せるので料理中も家族とのコミュニケーションが取れるのも嬉しいですね♪各居室収納付き、階段下にも収納があるので収納力バッチリです！



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム ,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,全室２面採光 ,フラット35・S適合証明書あり ,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,駐輪場,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市新城2丁目		
価格	3,877万円		
価格備考	≪支払い例≫ 月々支払い：79,935円 【借入条件】借入金額3,870万円・金利0.89%・50年 各銀行の住宅ローン仮審査を「まとめて」受付できます！詳細は担当よりご案内致します。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	95.58m² / 28.91坪	土地面積	115.88m² / 35.05坪
間取り詳細	洋6.5 洋6 洋5.2 洋5.2 LDK16 ※ LDK16帖+畳コーナーが3帖あります！		
私道負担	無し	接道方向	西6.23m
築年月	2025年03月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 縦列		
交通	【バス停】「新城」バス停: 徒歩約9分		
物件備考	≪支払い例≫ 月々支払い：79,935円 【借入条件】借入金額3...		

更新日：2025/09/18 公開期限：2025/10/01

スマホで物件を見る

(株)サンクス沖縄

〒900-0011　沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始