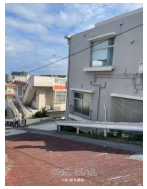
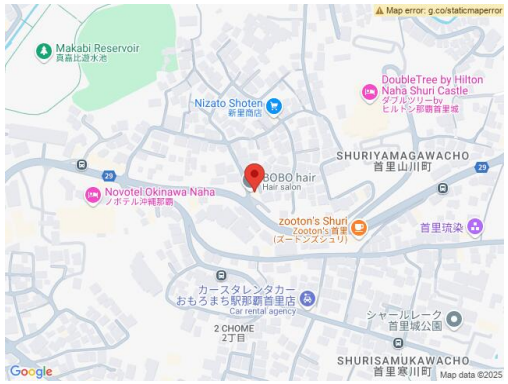
3階は現在賃貸中(17万円）。1階は駐車場、2階は快適な住宅空間、3階は店舗として、多様なニーズに対応可能です。住居スペースと賃貸収入、両方のメリットを享受できる、将来性のある物件です。ご家族の暮らしと安定収入、両方を叶えるチャンスです。





【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,インターフォン,室内洗濯機置き場,シューズボックス,角地,上水道,プロパンガス,オール洋間

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市首里山川町3丁目		
価格	**5,200万円**		
価格備考	-		
間取り	4DK	階数	3階建て
建物面積	280.97m² / 84.99坪	土地面積	196.59m² / 59.47坪
間取り詳細	洋6 洋6 洋6 洋6 DK6		
私道負担	有り (2.79m^2) 含む	接道方向	南西27m、 西4m
築年月	1980年08月(築44年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種住居		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 並列 屋内・3台目 並列 屋内 軽		
交通	【モノレール】儀保駅: 徒歩約17分 【バス停】ノボテル沖縄那覇前: 徒歩約4分		
物件備考	3階は現在賃貸中（17万円）。1階は駐車場、2階は快適な住宅空間、3...		

更新日：2025/07/07 公開期限：2025/07/20

スマホで物件を見る

(株)恵和興産

〒902-0073　沖縄県那覇市上間 344-1 グレイスハイムうえま1Ｆ

沖縄県知事免許(10)第1475号

TEL 098-832-7000

営業時間: 09:00〜18:00

定休日: 土曜日・日曜日・祝祭日