

『家賃並の月々108,000円～購入可能』毎月の家賃を資産に変えませんか『住宅ローンってどうしたらいいの?』『車のローンがあるけど大丈夫?』その不安にハウスマッチングOKINAWAが力になります!!

3(4)LDK
+カースペース3台
(小型車1台)

将来のライフスタイルの変化に対応し易いフレキシブルプラン
※後付壁が設置可能な下地対応済み仕様です。

空間の広がりを感じたい配天井には、
アウセントクロスを採用し、
従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

開設・施設に便利な
スマートキー採用!

毎日使うものだから…水ハネ軽減やコップ等の
置場として通常よりワイドな900洗面化粧台を選定しました。

沖縄県の長引く降雨にも配慮し、
ふんわりと仕上げるガス乾燥機「乾太くん」を
標準設置としました!

実は意外と付いてない住宅も!特に洗面室。
弊社水廻り扉(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は
全てロック機能付きです。

対面キッチンには人造大理石カウンタートップに
ビルトイン食洗器標準で時短はもちろん高温水洗浄で
衛生面にも寄与します。

木目調の化粧梁を配した折上天井はLED照明埋込部材として
後付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様としております。

2F

1F

HOUSE
MATCHING

1号棟

2号棟

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,ルーフバルコニー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,低炭素住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付【設備備考】:【設備】公営水道・沖縄電力・個別プロパンガス・本下水

物件種別	売買一戸建て		
所在地	西原町小那覇		
価格	4,799万円		
価格備考	◇ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお問合せ下さい。◇資金計画・住宅ローンの相談などお気軽にお問い合わせください!!		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	95.84㎡ / 28.99坪	土地面積	133.65㎡ / 40.42坪
間取り詳細	洋6.3 洋5 洋5 洋4.5 LDK20 ※2階 洋室5帖+4.5帖・将来間仕切り可、各室収納、バルコニー×2		
私道負担	無し	接道方向	北西5.1m
築年月	2025年09月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列 ※小型車1台		
交通	【バス停】小那覇: 徒歩約10分		
物件備考	＼ 2025年9月上旬完成の西原町小那覇・新築戸建て全2棟 / 西...		

更新日: 2025/12/16 公開期限: 2025/12/29

スマホで物件を見る

ハウスマッチングOKINAWA (株)アールジェイエステート

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 3-7-22 アールジェイビル 2F

沖縄県知事免許(3)第4175号

TEL 0120-53-1212

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 年末年始



ハウスマッチングOKINAWA (株)アールジェイエステート

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 3-7-22 アールジェイビル 2F

沖縄県知事免許(3)第4175号

TEL 0120-53-1212

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 年末年始