

A photograph of a construction site under a blue sky with white clouds. An orange excavator is working on a dirt area. In the background, there is a large, multi-story building and a hill. A watermark '株式会社 江崎建設' is visible in the bottom right corner.



【設備・こだわり条件】:給湯,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,南道路,  
南向き,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,フラット35・S適合証明書あり



〒901-1205 沖縄県南城市大里字高平 97-2  
沖縄県知事免許(2)第4669号

うちなーらifu物件番号:h-5882-7260907-0596 図面出力日:2026/09/18

|               |                                               |      |                  |
|---------------|-----------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別          | 売買一戸建て                                        |      |                  |
| 所在地           | 南城市佐敷字屋比久                                     |      |                  |
| 価格            | 3,490万円                                       |      |                  |
| 価格備考          | -                                             |      |                  |
| 間取り           | 3LDK                                          | 階数   | 1階建て             |
| 建物面積          | 96.05㎡ / 29.05坪                               | 土地面積 | 211.74㎡ / 64.05坪 |
| 間取り詳細         | 洋7 洋5.2 洋5.2 LDK18 ※+ランドリ<br>ースペーストイレ×2 バントリー |      |                  |
| 私道負担          | 有り (3.27㎡ <sup>2</sup> )                      | 接道方向 | 南西3.5m           |
| 築年月           | 2027年01月(新築)                                  | 引き渡し | 指定有 (令和9年1月)     |
| 地目            | 宅地                                            | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域          | 無指定                                           |      |                  |
| 建物構造          | 木造                                            |      |                  |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 60% / 200%                                    | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様          | 専任媒介                                          |      |                  |
| 駐車場           | 2台 並列                                         |      |                  |
| 交通            | 【バス停】屋比久バス停: 徒歩約7分                            |      |                  |
| 物件備考          | ○長期優良認定物件○地震に強いI.D.S工法 ※電波障害等によるケ...          |      |                  |

更新日：2026/09/17 公開期限：2026/09/30

**営業時間:** 平日 09:00～18:00  
**定休日:** 日曜日、祝祭日、旧盆、年末年始※現在都合により土曜日もお休みとなります。

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。