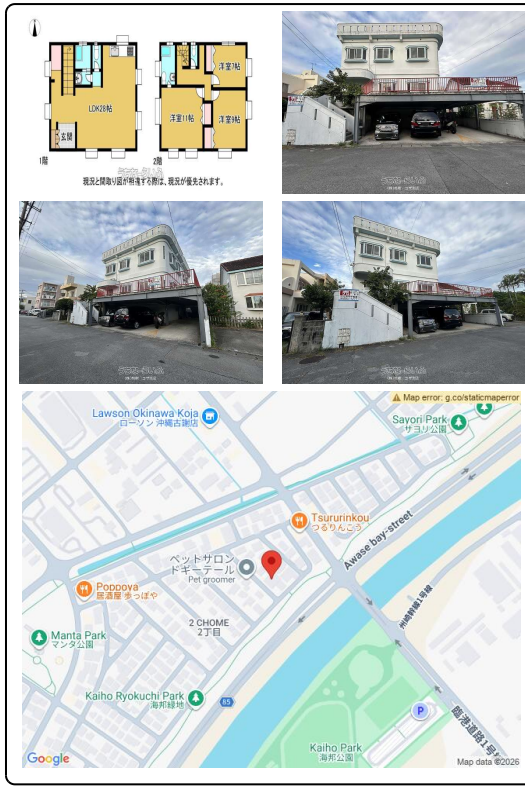


★居住用戸建てA棟・賃貸戸建てB棟のまとめ売り！！★24時間スーパーまで車で約2分！生活便利な住環境♪♪★米賃仕様の広々としたリビング！！天井高もあり開放的！！★B棟年間家賃収入102万円！A棟は住むもよし♪貸すもよし♪



【設備・こだわり条件】：トイレ2ヶ所,上水道,下水道,太陽光発電システム

スマホで物件を見る



(株)松樹 コザ支店

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 2-12-6  
沖縄県知事免許（8）第2709号

|            |                                                     |      |                               |
|------------|-----------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                              |      |                               |
| 所在地        | 沖縄市海邦2丁目                                            |      |                               |
| 価格         | 7,500万円                                             |      |                               |
| 価格備考       | -                                                   |      |                               |
| 間取り        | 3LDK                                                | 階数   | 3階建て                          |
| 建物面積       | 145.1m <sup>2</sup> / 43.89坪                        | 土地面積 | 280.73m <sup>2</sup> / 84.92坪 |
| 間取り詳細      | 洋11 洋9 洋7 LDK28                                     |      |                               |
| 私道負担       | 無し                                                  | 接道方向 | 南西6.1m                        |
| 築年月        | 1998年09月(築27年)                                      | 引き渡し | 相談                            |
| 地目         | 宅地                                                  | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種中高層                                              |      |                               |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                                  |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                          | 都市計画 | 非線引                           |
| 取引態様       | 仲介                                                  |      |                               |
| 駐車場        | 2台                                                  |      |                               |
| 交通         | 【バス停】泡瀬二区: 徒歩約6分                                    |      |                               |
| 物件備考       | ・ 別途建物44.6坪（147.44m <sup>2</sup> ）含む売買。 ・ 太陽光発電設... |      |                               |

更新日：2026/02/07 公開期限：2026/02/20

TEL 098-983-8800

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 毎週日曜日・（年末年始・GW・旧盆）