

県内屈指のリゾートエリア「恩納村」に立地する築浅物件。旅館業の許可付き！365日運用可能！海まで徒歩3分の好ロケーションで、すぐに民泊運営をスタートできます。年間想定売上598万円、表面利回り9.2%と、沖縄リゾートエリアの中でも魅力的な収益性。築6年の築浅物件のため、初期修繕リスクが抑えら...



【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,洗濯機,乾燥機,冷蔵庫,テレビ,家具/家電付き,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,床下収納,角地

|            |                                     |      |                              |
|------------|-------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                              |      |                              |
| 所在地        | 恩納村真栄田                              |      |                              |
| 価格         | 6,500万円                             |      |                              |
| 価格備考       | -                                   |      |                              |
| 間取り        | 4LDK                                | 階数   | 2階建て                         |
| 建物面積       | 93.95m <sup>2</sup> / 28.42坪        | 土地面積 | 98.11m <sup>2</sup> / 29.67坪 |
| 間取り詳細      | 洋9.5 洋7.2 洋6 和4.5 LDK15             |      |                              |
| 私道負担       | -                                   | 接道方向 | 北4m、東4m                      |
| 築年月        | 2019年05月(築6年)                       | 引き渡し | 相談 (-)                       |
| 地目         | 宅地                                  | 土地権利 | 所有                           |
| 用途地域       | 無指定                                 |      |                              |
| 建物構造       | 木造                                  |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                          | 都市計画 | 都市計画区域外                      |
| 取引態様       | 一般媒介                                |      |                              |
| 駐車場        | 2台                                  |      |                              |
| 交通         | 【バス停】塩屋: 徒歩約3分                      |      |                              |
| 物件備考       | ■校区: 山田小学校 / うんな中学校 物件に関するご質問・ご相... |      |                              |

更新日: 2026/04/24 公開期限: 2026/05/07

スマホで物件を見る



## (株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2

沖縄県知事免許(2)第5175号

TEL 098-917-1490

営業時間: 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台~お気軽にお問合せ下さ...

定休日: 水曜・祝日(土日は営業) 年末年始※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★