

＼土日のご案内可能です！内覧予約お待ちしております／毎月の家賃、なんとなく払っているけど…戸建てという選択技もアリかもしれません♪駐車スペース最大4台可能、ペットと暮らせる広さ。家族の希望をギュッと詰め込んだ新築戸建てです♪

A号棟

●敷地面積 / 157.16㎡ (47.54 坪)

●建物面積 / 96.46㎡ (29.17 坪)

●建築確認番号 / 第 HPA-25-06792-1 号

4LDK





【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,庭付き,ノンホルムアルデヒド,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）【設備備考】：外壁サイディング

スマホで物件を見る



(株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2

沖縄県知事免許(2)第5175号

|            |                                                    |      |                    |
|------------|----------------------------------------------------|------|--------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                             |      |                    |
| 所在地        | 沖縄市南桃原2丁目                                          |      |                    |
| 価格         | 4,990万円                                            |      |                    |
| 価格備考       | ●資金計画も無料でご用意しております♪                                |      |                    |
| 間取り        | 4LDK                                               | 階数   | 2階建て               |
| 建物面積       | 96.46㎡ / 29.17坪                                    | 土地面積 | 157.16㎡ / 47.54坪   |
| 間取り詳細      | 洋7.1 洋5.7 洋5.2 和5 LDK17 ※<br>全居室収納あり、インナーバルコニー     |      |                    |
| 私道負担       | 無し                                                 | 接道方向 | 南西3.4m             |
| 築年月        | 2025年09月(新築)                                       | 引き渡し | 即日（お気軽にお問い合わせください） |
| 地目         | 宅地                                                 | 土地権利 | 所有                 |
| 用途地域       | 第一種低層<br>第一種低層                                     |      |                    |
| 建物構造       | 木造                                                 |      |                    |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                         | 都市計画 | 非線引                |
| 取引態様       | 一般媒介                                               |      |                    |
| 駐車場        | 4台 縦列 並列 ※車種やサイズなどお気軽にお問い合わせください                   |      |                    |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車38分 / 徒歩約4分<br>【バス停】吉原入口: 徒歩約3分 |      |                    |
| 物件備考       | ■校区：山内小学校 / 山内中学校 平日の仕事終わりしか時間が...                 |      |                    |

更新日：2025/12/23 公開期限：2026/01/05

TEL 098-917-1490

営業時間: 月・火・木・金 09:00～18:00 駐車場7台～お気軽にお問合せ下さ...

定休日: 水曜・祝日（土日は営業）年末年始※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★



## (株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2

沖縄県知事免許(2)第5175号

**TEL 098-917-1490**

**営業時間:** 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台~お気軽にお問合せ下さ...

**定休日:** 水曜・祝日(土日は営業) 年末年始※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★