

1号棟

- 土地面積:127.63㎡
- セットバック面積:持分:1.91㎡×1
- 建物面積:110.96㎡
- 建築確認番号:第R075HC104468号(令和7年3月14日)

3SLDK+WIC

2F:56.31㎡

2F:56.31㎡

#物の置き場所に困らない
充分の収納スペース

#うれしいプラスαの
収納スペース

1F:54.65㎡

1F:54.65㎡

#使う頻度の高い
キッチン

#暮らしに
和の趣をもたせず
洋の趣をもたせず

※季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット

※使い勝手の良い
キッチン

※物の置き場所に困らない
充分の収納スペース

※うれしいプラスαの
収納スペース

※暮らしに
和の趣をもたせず
洋の趣をもたせず



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,T
Vホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南向き,上
水道,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅
性能評価書（新築時）【設備備考】：外壁サイディング



〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2
沖縄県知事免許(2)第5175号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	豊見城市伊良波		
価格	4,280万円		
価格備考	●資金計画も無料でご用意しております♪		
間取り	3SLDK	階数	2階建て
建物面積	110.96㎡ / 33.56坪	土地面積	127.63㎡ / 38.6坪
間取り詳細	洋7.5 洋6.7 和3.7 SLDK17.2 ※ 2階にストレージルームあり、全居室収納付き、インナーバルコニー		
私道負担	無し	接道方向	西4m
築年月	2025年09月(新築)	引き渡し	即日 (お気軽にお問い合わせください♪)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 並列 ※車種やサイズなどお気軽にお問い合わせください		
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約46分 【バス停】伊良波: 徒歩約7分		
物件備考	■校区：伊良波小学校／伊良波中学校 ○強引な営業はしません...		

TEL 098-917-1490

営業時間: 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台～お気軽にお問合せ下さい...
定休日: 水曜・祝日（土日は営業）年末年始※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★