

完成しました★【2号棟】たっぷり2.2帖のウォークインクローゼット付き♪住宅性能表示物件！美里中まで  
 徒歩9分（650m）♪マックスバリュ知花店まで車で4分（800m）♪

2号棟

●土地面積／124.44㎡  
 ●建物面積／ 95.98㎡  
 ●建築確認番号／第HPA-23-10336-1号

4LDK+WIC2.2帖

1F:50.62㎡  
 2F:45.36㎡

設備・こだわり条件:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニツ  
 トバス,浴槽,シャンプードレッサー,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニター付インターホン）,防犯用ガラス,室内洗濯  
 機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,角地,南道路,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プ  
 ロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,日当たり良し ... ！

スマホで物件を見る



(株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2  
 沖縄県知事免許(1)第5175号

|            |                                                                                                          |      |                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                   |      |                        |
| 所在地        | 沖縄市知花6丁目                                                                                                 |      |                        |
| 価格         | 3,580万円                                                                                                  |      |                        |
| 価格備考       | ローン代行費用や事務手数料は0円です♪ 資金計画も無料でご用意しております♪                                                                   |      |                        |
| 間取り        | 4LDK                                                                                                     | 階数   | 2階建て                   |
| 建物面積       | 95.58㎡ / 28.91坪                                                                                          | 土地面積 | 124.44㎡ / 37.64坪       |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋6.5 洋5 和5 LDK16 ※たっぷり2.2帖のウォークインクローゼット付き♪                                                          |      |                        |
| 私道負担       | 有り (454.46㎡)                                                                                             | 接道方向 | 南東5.4m                 |
| 築年月        | 2024年04月(新築)                                                                                             | 引き渡し | 即日<br>(お気軽にお問い合わせください) |
| 地目         | 宅地                                                                                                       | 土地権利 | 所有                     |
| 用途地域       | 第一種低層                                                                                                    |      |                        |
| 建物構造       | 木造                                                                                                       |      |                        |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                                                               | 都市計画 | 非線引                    |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                                                     |      |                        |
| 駐車場        | 2台 ※車種によっては異なる場合があります                                                                                    |      |                        |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車43分 / 徒歩約252分<br>【バス停】知花5丁目: 徒歩約9分                                                    |      |                        |
| 物件備考       | ■校区：美里小／美里中 ■他社ローン・自動車ローン500万<br>まで住宅ローンに組み込み可能♪ ■土日 גם案内可能です♪ ■<br>不動産売買&買替え&買取を得意としております！ 買替えを強力サポー... |      |                        |

更新日：2024/05/18 公開期限：2024/05/31

TEL 098-917-1490

営業時間: 月・火・木・金 09:00～18:00 駐車場7台～お気軽にお問合せ下さい  
 い♪ 土・日 09:00～18:00

定休日: 水曜・祝日（土日は営業）年末年始

※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★  
 ※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2

沖縄県知事免許(1)第5175号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5613-7240220-0671/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:h-5613-7240220-0671 図面出力日: 2024/05/18

**TEL 098-917-1490**

**営業時間:** 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台~お気軽にお問合せ下さい

い♪土・日 09:00~18:00

**定休日:** 水曜・祝日(土日は営業) 年末年始

※お休みでも予約制で営業しております!お気軽にご連絡ください。うちなーらいつ