

【県道16号線沿い・長期賃貸中・オーナーチェンジ物件・内見不可】敷地199.71坪で広々しています。
平屋建て3LDK。現在、事業用途にて長期賃貸中。家賃収入年180万円（表面利回3.67%）オーナーチェンジ物件となります。詳しくはお問い合わせ下さい。



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,L字型キッチン,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,乾燥機,出窓,ウォークインクローゼット,シューズボックス,整形地,平地,隣の建物との間隔が広い,上水道,プロパンガス,庭付き,庭10坪以上,日当たり良好

物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市川田		
価格	4,900万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	1階建て
建物面積	91.24m ² / 27.6坪	土地面積	660.21m ² / 199.71坪
間取り詳細	洋14.5 洋4.5 和6 LDK18 ※トイレ2ヶ所。1階ですが階段を数段上がった配置です		
私道負担	無し	接道方向	北東15m
築年月	1994年08月(築31年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	未指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	10台無料 縦列 並列 ※駐車場広々。詰め込み駐車で多数駐車可。駐車場2ヶ所所有		
交通	【バス停】川田：徒歩約1分		
物件備考	※高江洲小・中学校区。 ※児童ディサービスにて長期賃貸中（退去予定...）		

更新日：2026/06/27 公開期限：2026/07/10

スマホで物件を見る



(株)セレクトホームズ

〒904-2155 沖縄県沖縄市美原 1-17-1 1-3

沖縄県知事免許(3)第4530号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5560-7240410-0468/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-5560-7240410-0468 図面出力日：2026/06/27

TEL 098-983-4115

営業時間：平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:30

定休日：日曜日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

