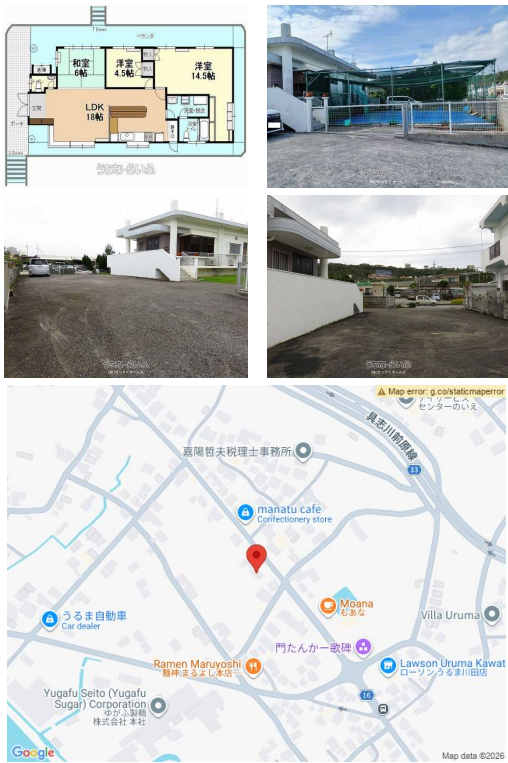


【県道16号線沿い・長期賃貸中・オーナーチェンジ物件・内見不可】敷地199.71坪で広々しています。
平屋建て3LDK。現在、事業用途にて長期賃貸中。家賃収入年180万円（表面利回3.67%）オーナーチェンジ物件となります。詳しくはお問い合わせ下さい。



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,L字型キッチン,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,乾燥機,出窓,ウォークインクローゼット,シューズボックス,整形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,上水道,プロパンガス,庭付き,庭10坪以上,日当たり良好

| | | | |
|------------|------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | うるま市川田 | | |
| 価格 | 4,900万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 3LDK | 階数 | 1階建て |
| 建物面積 | 91.24m ² / 27.6坪 | 土地面積 | 660.21m ² / 199.71坪 |
| 間取り詳細 | 洋14.5 洋4.5 和6 LDK18 ※トイレ2ヶ所。1階ですが階段を数段上がった配置です | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 北東15m |
| 築年月 | 1994年08月(築31年) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 未指定 | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 専任媒介 | | |
| 駐車場 | 10台無料 縦列 並列 ※駐車場広々。詰め込み駐車で多数駐車可。駐車場2ヶ所所有 | | |
| 交通 | 【バス停】川田: 徒歩約1分 | | |
| 物件備考 | ※高江洲小・中学校区。 ※児童ディサービスにて長期賃貸中（退去予定... | | |

更新日：2026/02/02 公開期限：2026/02/15

スマホで物件を見る



(株)セレクトホームズ

〒904-2155 沖縄県沖縄市美原 1-17-1 1-3
沖縄県知事免許(3)第4530号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5560-7240410-0468/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-5560-7240410-0468 図面出力日：2026/02/06

TEL 098-983-4115

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～17:30

定休日: 日曜日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。