【県道16号線沿い・長期賃貸中・オーナーチェンジ物件・内見不可】敷地199.71坪で広々しています。 平屋建て3LDK。現在、事業用途にて長期賃貸中。家賃収入年180万円(表面利回3.67%)オーナーチェンジ物件となります。詳しくはお問い合わせ下さい。





【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,L字型キッチン,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,乾燥機,出窓,ウォークインクローゼット,シューズボックス,整形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,上水道,プロパンガス,庭付き,庭10坪以上,日当たり良し

物件種別	売買一戸建て				
所在地	うるま市川田				
価格	4,900万円				
価格備考	-				
間取り	3LDK	階数		1階建て	
建物面積	91.24m² / 27.6坪	土‡	也面積	660.21m² / 199.71坪	
間取り詳細	洋14.5 洋4.5 和6 LDK18 ※トイレ2 ヶ所。1階ですが階段を数段上がった配置です				
私道負担	無し		接道方		北東15m
<b>築</b> 年月	1994年08月(築31年)		引き渡し		相談
地目	宅地		土地権利		所有
用途地域	未指定				
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)				
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%		都市計画		非線引
取引態様	専任媒介				
駐車場	10台無料 縦列 並列 ※駐車場広々。詰め込み駐車で多数駐車 可。駐車場2ヶ所有り				
交通	【バス停】川田: 徒歩約1分				
物件備考	※高江洲小・中学校区。 ※児童ディサービスにて長期賃貸中(退去予定				

更新日:2025/12/08 公開期限:2025/12/21

スマホで物件を見る



## (株)セレクトホームズ

〒904-2155 沖縄県沖縄市美原 1-17-1 1-3 中縄県知事免許(3)第4530号

## TEL 098-983-4115

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:30

定休日: 日曜日·祝日