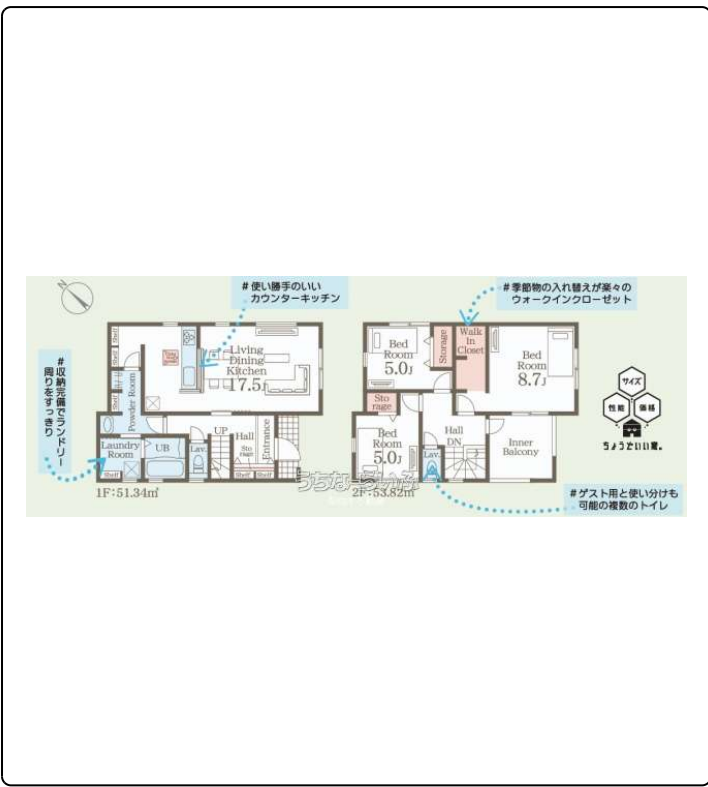


【新登場】人気のエリアに新築木造住宅全2棟販売開始です！長期優良住宅認定物件。現在建築中の為、内覧は類似完成物件をご案内致します。3LDK/ウォークインクローゼット/17帖LDK/駐車場3台。内覧予約随時受付中です！お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】：浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニターインターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,南面バルコニー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村比謝		
価格	4,280万円		
価格備考	網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。契約時に手付金と収入印紙が必要となります。※詳しくは担当者へお問い合わせください。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	105.16m <sup>2</sup> / 31.81坪	土地面積	128.44m <sup>2</sup> / 38.85坪
間取り詳細	洋8.7 洋5 洋5 LDK17.5 ※ウォークインクローゼット		
私道負担	無し	接道方向	北3.3m、南7m
築年月	2026年08月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	3台 並列		
交通	-		
物件備考	2号棟：4,280万円 ○長期優良住宅認定物件 ○地盤20年...		

更新日：2026/06/24 公開期限：2026/07/07

スマホで物件を見る  
**梨の木不動産**

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 4-9-1 1F  
 沖縄県知事免許(3)第4393号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5552-7260331-0201/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-5552-7260331-0201 図面出力日：2026/06/24

**TEL 098-943-1882**

営業時間：月～土 09:00～18:00

定休日：日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



読谷村比謝

Fureai Nursery  
ふれ愛保育園

San-A Owan City  
サンエー大湾シティ

Matsumoto Kiyoshi  
薬 マツモトキヨシ  
大湾シティ店

はり・マッサージスマイル  
Massage therapist

TOKIWA  
ときわ

Kanae Chalk Art  
カナエチョークアート 沖縄

観葉盆栽の丸吉工芸

LEON  
レオン読谷店  
(メンズヘアサロン)

Steak House  
88 Jr. Yomitan  
ステーキハウス  
88Jr. 読谷店

Bloom Coffee  
bloom coffee  
okinawa owan

カーフィルム専門  
店 GARAGE ACE

Google

Map data ©2026

## 梨の木不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 4-9-1 1F

沖縄県知事免許(3)第4393号

TEL 098-943-1882

営業時間: 月一土 09:00~18:00

定休日: 日曜日