|まもなく完成します!美里小学校隣接、文教地区に位置し、1棟ごとの個別企画で「末永く住んでほしいから」 の思いを形にした限定2邸の長期優良認定住宅販売中!お気軽にお問い合わせください!(2号棟)





【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食 器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所 ,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン(TVモニタ付インターホン),防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収 納,角地,南道路,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー ,南面バルコニー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド ,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能 評価書(新築時),完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり

## 沖縄市美里4丁目 所在地 4,899万円 価格 価格備考 2階建て 間取り 3LDK 階数 104.74m<sup>2</sup> / 31.68坪 十地面積 133.01m<sup>2</sup> / 40.23坪 建物而積 洋9.5 洋5.3 洋5.2 LDK20 ※1階パ 間取り詳細 ントリー 私道負担 無し 接道方向 南5.7m、 西7.4m 築年月 2025年12月(新築) 引き渡し 相談 地目 宅地 十地権利 所有 準住居 用途地域 第一種中高層 建物構造 木造 建ぺい率 / 非線引 60% / 200% 都市計画 容積率 一般媒介 取引態様 3台 並列 ※ (小型車1台) 駐車場 交通 ■オプションではありません!全棟標準搭載。 床下換気システム・ガス... 物件備考

売買一戸建て

更新日:2025/12/02 公開期限:2025/12/15



## 梨の木不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 4-9-1 1F 沖縄県知事免許(3)第4393号

TEL 098-943-1882

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

営業時間: 月一土 09:00~18:00

定休日: 日曜日

物件種別



## 梨の木不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 4-9-1 1F 沖縄県知事免許(3)第4393号 TEL 098-943-1882

営業時間: 月一土 09:00~18:00

定休日: 日曜日