

玄関には壁面一体型玄関収納（自動4段）とW1200×D1200のものを配しました。

ランドリースペースに室内干物を設置し、サニタリーにはホテルライクでスタイリッシュなデザインとお手入れのし易さにもこだわったシームアンダーボウル仕様を採用。

土間面積/133.02㎡ (40.23坪)  
建物面積/99.98㎡ (30.23坪)  
※ゆんたくボーチとゆんたくテラス部分7.45㎡を含む

1号棟  
3.LDK+3WIC+カースペース3台 (軽自動車1台)

土間面積/133.02㎡ (40.23坪)  
建物面積/99.98㎡ (30.23坪)  
※ゆんたくボーチとゆんたくテラス部分7.45㎡を含む

東は奥で付いてない住宅も！特に洗面室。押入水廻り厚（洗面室・浴室・1階と2階トイレ）は全てロッジ機能付。洗面室には照明がスチームで指を挟みづら（ソフトクローズ機構）を採用。

各居室にWIC(LED照明付)を配し、スツッカリ付く空間を提案します！

1F

2F

日差しや降雨から守られるゆんたくボーチとテラスはリビングへと繋がることで利便性も高め、沖縄県内の多様な降雨にも安心いただけます。

木目調の化粧板を配した折上天井はLED照明併用仕様とし、毎分付シーリングファン設置可能で下地補強仕様としております。

空間の広がりを感じ、勾配天井には、アクセントクロスを採用し、豪華な居住性には少ない価格のな空間を演出。

南面8.19m(壁)のブイドスパンバルコニー

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



【設備・こだわり条件】：浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニター付インターホン）,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり



〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 4-9-1 1F  
沖縄県知事免許(3)第4393号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市美里4丁目		
価格	4,599万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	99.98㎡ / 30.24坪	土地面積	133.02㎡ / 40.23坪
間取り詳細	洋7 洋5.2 洋5.2 LDK18		
私道負担	無し	接道方向	西7.4m
築年月	2025年12月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	準住居 第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 ※ (軽自動車1台)		
交通	-		
物件備考	■オプションではありません！全棟標準搭載。床下換気システム・ガス...		

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

営業時間: 月～土 09:00～18:00  
定休日: 日曜日



## 梨の木不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 4-9-1 1F

沖縄県知事免許(3)第4393号

**TEL 098-943-1882**

営業時間: 月～土 09:00～18:00

定休日: 日曜日