

【収益物件】★オーナーチェンジ物件！喜名に敷地198坪の大型米賃物件出ました！月45万円で賃貸中♪表  
面利回り5.68%！4LDKバスルーム3カ所・トイレ4カ所でシャッター付ガレージ駐車2台含む多数  
駐車可能！※賃貸中につき内覧不可。



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,浴槽,独立洗面所  
、トイレ2ヶ所,冷房,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクロー,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,プロパ  
ンガス,オール洋間,庭付き,庭10坪以上,外人住宅,全居室6畳以上,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:バスルーム3カ所・トイ  
レ4カ所あり



|            |                                                                                          |      |                 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                   |      |                 |
| 所在地        | 読谷村喜名                                                                                    |      |                 |
| 価格         | 9,500万円                                                                                  |      |                 |
| 価格備考       | -                                                                                        |      |                 |
| 間取り        | 4LDK                                                                                     | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 284.55㎡ / 86.07坪                                                                         | 土地面積 | 655.9㎡ / 198.4坪 |
| 間取り詳細      | 洋10.6 洋9.6 洋9.6 洋10.8 LDK<br>37.5 ※LDK（キッチン6.4帖、ダイニング8.<br>4帖、リビング22.7帖）、ファミリールーム10.7... |      |                 |
| 私道負担       | 無し                                                                                       | 接道方向 | 北西7m            |
| 築年月        | 2011年07月(築14年)                                                                           | 引き渡し | 相談              |
| 地目         | 宅地                                                                                       | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 第一種低層                                                                                    |      |                 |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                                                            |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                                               | 都市計画 | 非線引             |
| 取引態様       | 専属専任媒介                                                                                   |      |                 |
| 駐車場        | 4台 ※多数駐車可能シャッター付ガレージ駐車2台可                                                                |      |                 |
| 交通         | 【バス停】 喜名: 徒歩約16分                                                                         |      |                 |
| 物件備考       | ・7年度固定資産税314,200円 ・家賃には水道・電気代込み ■...                                                     |      |                 |

更新日：2026/01/28 公開期限：2026/02/10

スマホで物件を見る



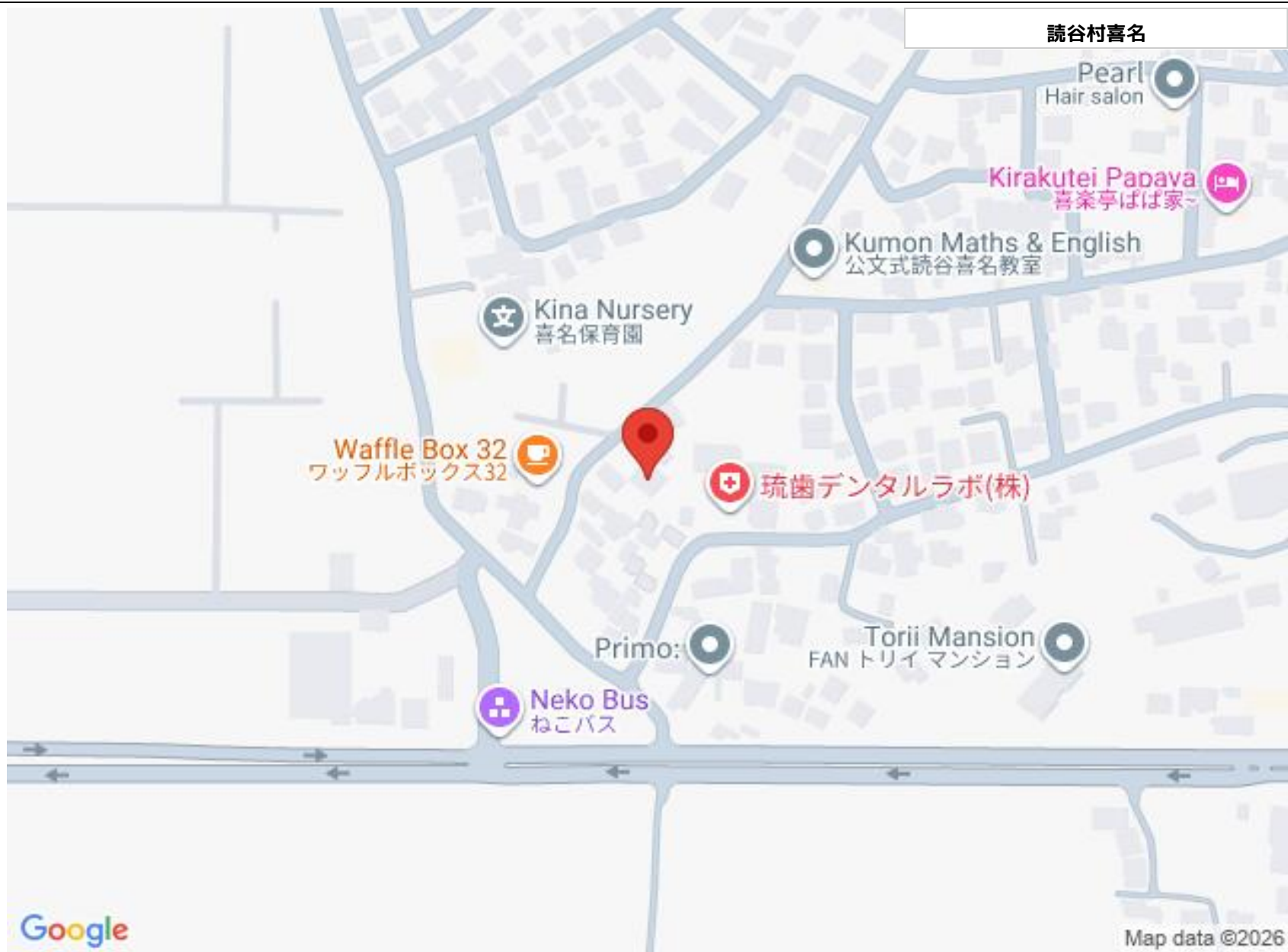
(株)松樹 読谷支店

〒904-0303 沖縄県読谷村伊良皆 658-5  
沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-956-6600

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 毎週日曜日・年末年始・GW・旧盆（ウークイ）



## (株)松樹 読谷支店

〒904-0303 沖縄県読谷村伊良皆 658-5

沖縄県知事免許(8)第2709号

**TEL 098-956-6600**

**営業時間:** 09:00~19:00

**定休日:** 毎週日曜日・年末年始・GW・旧盆（ウークイ）