

【収益物件】★オーナーチェンジ物件！喜名に敷地198坪の大型米賃物件出ました！月45万円で賃貸中♪表
面利回り5.68%！4LDKバスルーム3カ所・トイレ4カ所でシャッター付ガレージ駐車2台含む多数
駐車可能！※賃貸中につき内覧不可。



1階 現況と異なる場合は、現況を優先します

2階




【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,浴槽,独立洗面所
、トイレ2ヶ所,冷房,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクロー,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,プロパ
ンガス,オール洋間,庭付き,庭10坪以上,外人住宅,全居室6畳以上,日当たり良し,静かな場所【設備備考】：バスルーム3カ所・トイ
レ4カ所あり

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村喜名		
価格	9,500万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	284.55㎡ / 86.07坪	土地面積	655.9㎡ / 198.4坪
間取り詳細	洋10.6 洋9.6 洋9.6 洋10.8 LDK 37.5 ※LDK（キッチン6.4帖、ダイニング8. 4帖、リビング22.7帖）、ファミリールーム10.7...		
私道負担	無し	接道方向	北西7m
築年月	2011年07月(築14年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	専属専任媒介		
駐車場	4台 ※多数駐車可能シャッター付ガレージ駐車2台可		
交通	【バス停】喜名: 徒歩約16分		
物件備考	・7年度固定資産税314,200円 ・家賃には水道・電気代込み ■...		

更新日：2026/01/28 公開期限：2026/02/10

スマホで物件を見る



(株)松樹 読谷支店

〒904-0303 沖縄県読谷村伊良皆 658-5

沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-956-6600

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 毎週日曜日・年末年始・GW・旧盆（ウークイ）