

※ 1 階 2 室は各月額 3 万円で賃貸中(年間72万円の収入有)。 ※ 2 階全1室(空室)は自己用住宅や賃貸物件としても利用可能です。 ※掲載の室内写真は 2 階部分です。



設備・こだわり条件:給湯,プロパンガス

スマホで物件を見る



## 坂田住宅

〒903-0126 沖縄県西原町棚原 856-3 杏ビル102号  
沖縄県知事免許(11)第1170号

|            |                                |      |                 |
|------------|--------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                         |      |                 |
| 所在地        | 宜野湾市普天間2丁目                     |      |                 |
| 価格         | 3,000万円                        |      |                 |
| 価格備考       | -                              |      |                 |
| 間取り        | -                              | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 109.08㎡ / 33坪                  | 土地面積 | 122.97㎡ / 37.2坪 |
| 間取り詳細      | ※ 1 階 2 室(賃貸中)・ 2 階全1室住居(現在空室) |      |                 |
| 私道負担       | -                              | 接道方向 | 東4m             |
| 築年月        | 1962年07月(築62年)                 | 引き渡し | 相談              |
| 地目         | 宅地                             | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 商業                             |      |                 |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）             |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                     | 都市計画 | 市街化区域           |
| 取引態様       | 専任媒介                           |      |                 |
| 駐車場        | 1台 並列 ※車種確認要す。                 |      |                 |
| 交通         | -                              |      |                 |
| 物件備考       | ■現況: 空き家                       |      |                 |

更新日：2025/04/26 公開期限：2025/05/09

TEL 098-945-1212

営業時間: 09:30～18:00

定休日: 日曜・祝祭日・お盆・年末年始・GW