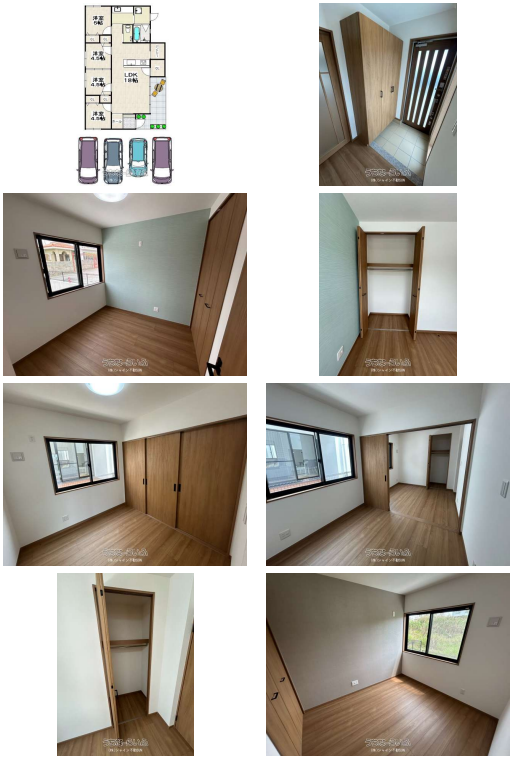


【全4区画の新築戸建分譲D棟】残り3棟となりました！！リビングからウッドデッキへつながる大きな窓で解放感あります(\*'ω'\*)駐車場4台可能となりますので、お車好きの方にもおすすめです！！洗面所と脱衣室が分かれておりゆとりのある仕様です(\*'ヾ')その他ご相談はお気軽にシャイン不動SUNまでお問い合わせ...



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,浴槽,シャ  
ンブードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,乾燥機,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,シュー  
ズボックス,全居室収納,平坦地,上水道,下水道,オール洋間,テラス ルーフバルコニー,ウッドデッキ,瑕疵保険（国交省指定法人）によ  
る保証,海が見える,静かな場所

スマホで物件を見る



(株)シャイン不動SUN

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-15-30 アルヴィータ銘苅3F  
沖縄県知事免許(3)第4373号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5533-7260411-0310/detail.html>

うちなーらifu物件番号:h-5533-7260411-0310 図面出力日: 2026/05/26

|            |                                          |      |               |
|------------|------------------------------------------|------|---------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                   |      |               |
| 所在地        | 金武町金武                                    |      |               |
| 価格         | 4,450万円                                  |      |               |
| 価格備考       | -                                        |      |               |
| 間取り        | 4LDK                                     | 階数   | 1階建て          |
| 建物面積       | 93.48㎡ / 28.28坪                          | 土地面積 | 205㎡ / 62.01坪 |
| 間取り詳細      | 洋5 洋4.5 洋4.5 洋4.5 LDK18 ※<br>パントリー、各部屋収納 |      |               |
| 私道負担       | 無し                                       | 接道方向 | 西6m           |
| 築年月        | 2025年10月(新築)                             | 引き渡し | 即日            |
| 地目         | -                                        | 土地権利 | 所有            |
| 用途地域       | 未指定                                      |      |               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                            |      |               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 400%                               | 都市計画 | 都市計画区域外       |
| 取引態様       | 一般媒介                                     |      |               |
| 駐車場        | 4台 並列 ※サイズ等要確認                           |      |               |
| 交通         | 【バス停】金武バス停: 徒歩約4分                        |      |               |
| 物件備考       | ZEH水準クリア物件となります！ ■現況: 完成済                |      |               |

更新日: 2026/05/22 公開期限: 2026/06/04

TEL 098-941-1113

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、祝祭日、GW、旧盆、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た！とお伝えください。



## (株)シャイン不動SUN

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-15-30 アルヴィータ銘苅3F

沖縄県知事免許(3)第4373号

**TEL 098-941-1113**

**営業時間:** 09:00~18:00

**定休日:** 水曜日、日曜日、祝祭日、GW、旧盆、年末年始