

那覇市識名3丁目にある平屋4DKの物件です♪ 土地は借地（月額22,800円）となりますが、外壁塗装済みで外観もきれいに保たれており、投資用にも自己利用にも良い一戸建てです



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別

スマホで物件を見る



(株)ていだカンカン不動産 宜野湾店

〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10  
沖縄県知事免許(1)第5346号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5524-7250813-0240/detail.html>

うちなーらifu物件番号:h-5524-7250813-0240 図面出力日: 2026/02/05

|            |                                     |      |                            |
|------------|-------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                              |      |                            |
| 所在地        | 那覇市識名3丁目                            |      |                            |
| 価格         | 1,400万円                             |      |                            |
| 価格備考       | -                                   |      |                            |
| 間取り        | 4DK                                 | 階数   | 1階建て                       |
| 建物面積       | 59.5m <sup>2</sup> / 17.99坪         | 土地面積 | 188.43m <sup>2</sup> / 57坪 |
| 間取り詳細      | 洋4 洋5.5 和4.5 和6                     |      |                            |
| 私道負担       | -                                   | 接道方向 | -                          |
| 築年月        | 1968年07月(築57年)                      | 引き渡し | 相談                         |
| 地目         | 宅地                                  | 土地権利 | 借地                         |
| 用途地域       | 第一種中高層                              |      |                            |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                  |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                          | 都市計画 | 市街化区域                      |
| 取引態様       | 専任媒介                                |      |                            |
| 駐車場        | ナシ                                  |      |                            |
| 交通         | 【バス停】光明寺バス停: 徒歩約2分                  |      |                            |
| 物件備考       | 【投資用としての魅力】現在はシェアハウス運営中（3部屋入居中／全... |      |                            |

更新日: 2026/02/02 公開期限: 2026/02/15

TEL 098-894-2544

営業時間: 月-金 10:00~18:00 ± 10:00~17:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た！とお伝えください。





## (株)ていだカンカン不動産 宜野湾店

〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10

沖縄県知事免許(1)第5346号

**TEL 098-894-2544**

**営業時間:** 月-金 10:00~18:00 ± 10:00~17:00

**定休日:** 日・祝日・年末年始・GW