那覇市識名3丁目にある平屋4DKの物件です♪ 土地は借地（月額22,800円）となりますが、外壁塗装済みで外観もきれいに保たれており、 投資用にも自己利用にも良い一戸建てです

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	那覇市識名3丁目		
価格	**1,250万円**		
価格備考	-		
間取り	4DK	階数	1階建て
建物面積	59.5m² / 17.99坪	土地面積	188.43m² / 57坪
間取り詳細	洋4 洋5.5 和4.5 和6		
私道負担	-	接道方向	-
築年月	1968年07月(築57年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	借地
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	ナシ		
交通	【バス停】光明寺バス停: 徒歩約2分		
物件備考	【投資用としての魅力】 現在はシェアハウス運営中（3部屋入居中／全...		

更新日：2025/09/16 公開期限：2025/09/29

スマホで物件を見る

(株)てぃーだカンカン不動産 宜野湾店

〒901-2203　沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10

沖縄県知事免許(1)第5346号

TEL 098-894-2544

営業時間: 月-金 10:00～18:00 土 10:00～17:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW