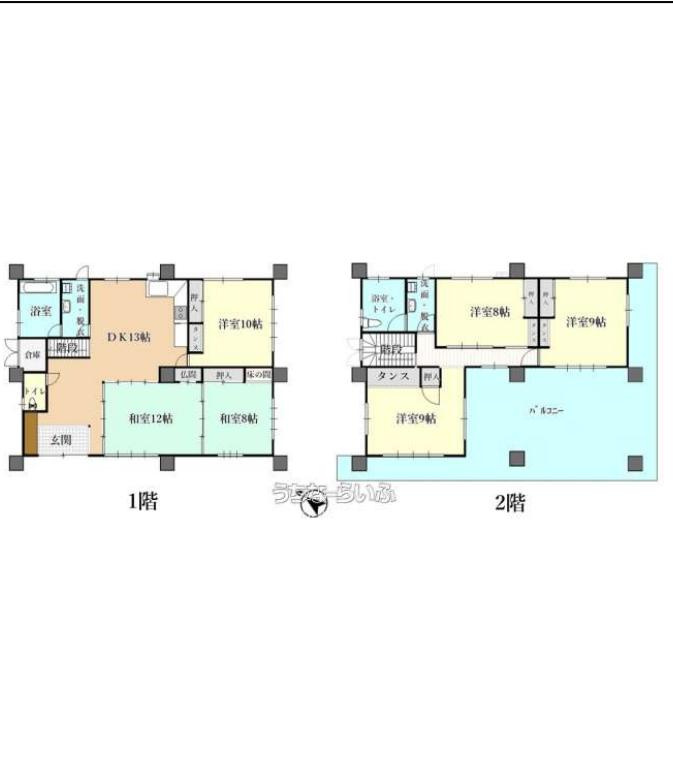


リフォームして2世帯住宅としていかがですか？お庭部分を駐車場として拡張すれば合計6台程駐車可能となります。間口約30m！！2階には18帖の広さの陽当たりの良い屋根付きバルコニー(南向き)もあります■案内内予約受付中！お気軽にお問い合わせください♪



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,L字型キッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,シーブスボックス,南道路,平坦地,上水道,プロパンガス,南面バルコニー,庭付き,全居室6畳以上,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たり良し,静かな場所

## スマホで物件を見る



(株)ついだカンカン不動産 宜野湾店

〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10

沖繩知事免許(1)第5346号

|            |                                       |      |                                |
|------------|---------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                                |
| 所在地        | 宜野湾市愛知3丁目                             |      |                                |
| 価格         | 5,380万円                               |      |                                |
| 価格備考       | -                                     |      |                                |
| 間取り        | 6DK                                   | 階数   | 2階建て                           |
| 建物面積       | 197.13m <sup>2</sup> / 59.63坪         | 土地面積 | 379.49m <sup>2</sup> / 114.79坪 |
| 間取り詳細      | 洋10 洋8 洋9 洋9 和8 和12 DK13              |      |                                |
| 私道負担       | 無し                                    | 接道方向 | 南西4m                           |
| 築年月        | 1989年01月(築37年)                        | 引き渡し | 相談                             |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有                             |
| 用途地域       | 第一種低層                                 |      |                                |
| 建物構造       | RCB (鉄筋コンクリートブロック造)                   |      |                                |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                            | 都市計画 | 市街化区域                          |
| 取引態様       | 一般媒介                                  |      |                                |
| 駐車場        | 3台 並列                                 |      |                                |
| 交通         | 【バス停】売店前: 徒歩約6分                       |      |                                |
| 物件備考       | 宜野湾小(徒歩11分)・宜野湾中(徒歩19分) ■現況: 所有者居住... |      |                                |

更新日：2026/02/02 公開期限：2026/02/15

TEL 098-894-2544

營業時間：月-金 10:00~18:00 土 10:00~17:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW



## (株)ていーだカンカン不動産 宜野湾店

〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10

沖縄県知事免許(1)第5346号

TEL 098-894-2544

営業時間: 月-金 10:00~18:00 土 10:00~17:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW