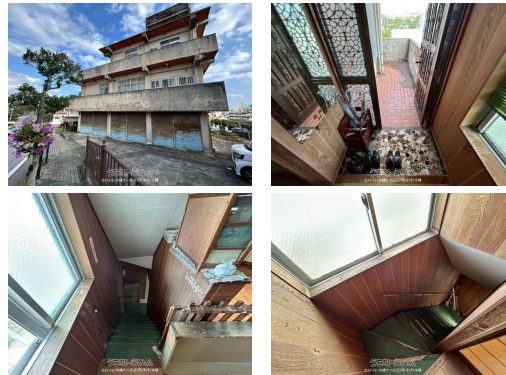


【価格変更しました！5,980万円→5,500万円】首里崎山町に138坪の土地付き物件登場！駐車8台
 可能で事業用にも最適！1階店舗・2～3階は居住空間で幅広く活用できます。高台立地で眺望良好♪那覇
 ICまで車約4分、空家のためいつでも内覧可能です◎



※現況と異なる場合は現況を優先します。

うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】：ガスコンロ、L字型キッチン、バス/トイレ別、浴槽、独立洗面所、トイレ2ヶ所、室内洗濯機置き場、出窓、シューズボックス、高台に立地、上水道、下水道、ルーフバルコニー、日当たり良好、眺望良好、外装・その他（屋根・外壁など）【設備備考】：増
 改築有：車庫→店舗へ増築・2Fベランダ部分一部増築

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市首里崎山町4丁目		
価格	5,500万円		
価格備考	-		
間取り	7DK	階数	3階建て
建物面積	164.52m ² / 49.76坪	土地面積	457.3m ² / 138.33坪
間取り詳細	※1F(店舗) / 2F・3F住居(7DK)		
私道負担	無し	接道方向	北西14m
築年月	1979年05月(築47年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	8台 ※車種による		
交通	【モノレール】首里駅: 徒歩約15分 【バス停】那覇インター前: 徒歩約1分		
物件備考	■周辺環境：ローソン 南部医療センター前店(徒歩9分/車4分)・セブ...		

更新日：2026/05/02 公開期限：2026/05/15

スマホで物件を見る



11ステーション沖縄ナハ北店(有)サンサン沖縄

〒902-0061 沖縄県那覇市古島 1-26-1 サンサンビル1階

沖縄県知事免許(7)第3051号

TEL 098-938-3000

営業時間：10:00～18:00

定休日：水曜日定休（GW、お盆、年末年始休暇）