幹線道路沿い、オフィス・宿泊・介護施設・住居向け、1階部分:倉庫・駐車場、2〜4階:7LDK、ホームエレベータ付(停止階:1階・3階)、各階の玄関は外階段で分離されているので1階、2階、3・4階がそれぞれ独立して使用可能、3・4階はメゾネット・吹抜、準住居地域





【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,バス/トイレ別,洗濯機,乾燥機,室内洗濯機置き場,高台に立地,駅近く,上水道,下水道,エレベーター,都市ガス,吹抜,二世帯住宅,日当たり良し,眺望良し

物件種別	売買一戸建て				
所在地	那覇市首里儀保町4丁目				
価格	7,900万円				
価格備考	-				
間取り	7LDK	階数		4階建て	
建物面積	350.08m² / 105.9坪	土地面積		327.43m² / 99.05坪	
間取り詳細	※1階駐車場・倉庫:98.40』(29.76坪)、 2階住居2LDK(店舗事務所使用可能):98.01』 (29.64坪)、3階・4階住居5LDK(メゾネット				
私道負担	無し		接道方向		北28m
築年月	1989年07月(築36年)		引き渡し		相談
地目	宅地		土地権利		所有
用途地域	準住居				
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)				
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%		都市計画		-
取引態様	仲介				
駐車場	5台 ※駐車台数最大7台可(車種によります・縦列駐車要)				
交通	【モノレール】儀保駅: 徒歩約5分				
物件備考	・居室・キッチン・浴室・トイレが複数あるため住宅兼店舗・オフィスだけ、				

更新日: 2025/10/25 公開期限: 2025/11/07

スマホで物件を見る



## (株)沖縄ネット不動産

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 1-154 中縄県知事免許(4)第3987号

## TEL 098-995-6529

**営業時間**: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日: 日曜日・祝祭日

