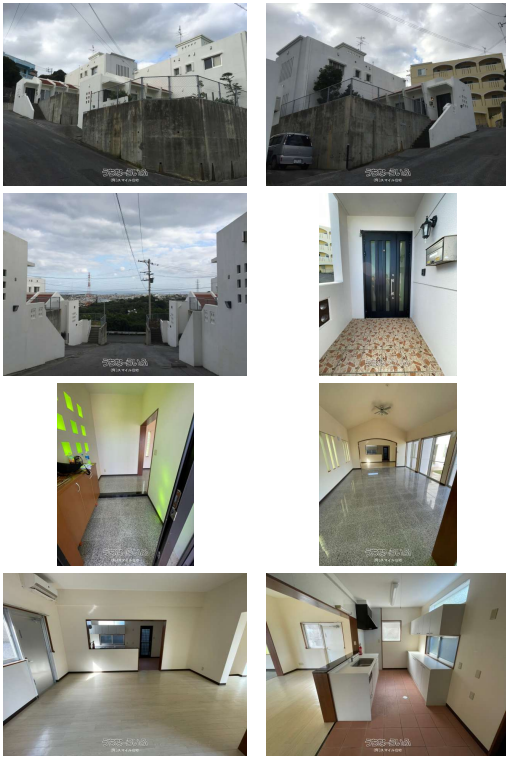


・ 外人向け収益物件を3棟まとめ売りです。現在満室経営中♪ ・ 年間家賃収入は1, 140万円 ・ 利回り5. 84% ・ 庭付き戸建のオーシャンビュー物件です♪



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,アイランド型キッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,インターフォン,室内洗濯機置き場,シューズボックス,角地,南道路,高台に立地,整形地,南向き,上水道,下水道,プロパンガス,庭付き,庭10坪以上,外人住宅,駐輪場,海が見える,日当たり良し,眺望良し【設備備考】:現在賃貸中の為、退去後の現状を優先とします。

スマホで物件を見る



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5473-7260131-5873/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-5473-7260131-5873 図面出力日: 2026/09/09

| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                           |      |                           |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 所在地        | 沖縄市宮里3丁目                                                                                                         |      |                           |
| 価格         | 1億9,500万円                                                                                                        |      |                           |
| 価格備考       | ・ A棟: 建物52.5坪、土地82.1坪、家賃320,000円 ・ C棟: 建物52.5坪、土地90.3坪、家賃300,000円 ・ D棟: 建物52.5坪、土地93.5坪、家賃330,000円 ・ 公衆用道路782... |      |                           |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                             | 階数   | 2階建て                      |
| 建物面積       | 173.55㎡ / 52.5坪                                                                                                  | 土地面積 | 271.4㎡ / 82.1坪            |
| 間取り詳細      | 洋8.5 洋9.4 洋14.7 LDK35.1                                                                                          |      |                           |
| 私道負担       | 有り (215.53㎡)<br>含まない                                                                                             | 接道方向 | 北、北東、東、南東<br>11m、南、南西、... |
| 築年月        | 2008年10月(築17年)                                                                                                   | 引き渡し | 即日                        |
| 地目         | 宅地                                                                                                               | 土地権利 | 所有                        |
| 用途地域       | 第一種低層                                                                                                            |      |                           |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                                                                                    |      |                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                                                                       | 都市計画 | 非線引                       |
| 取引態様       | 専属専任媒介                                                                                                           |      |                           |
| 駐車場        | 2台 並列                                                                                                            |      |                           |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車45分 / 徒歩約215分<br>【バス停】コザ（安慶名・美里高校向け）: 徒歩約14分                                                  |      |                           |
| 物件備考       | ■現況: 賃貸中                                                                                                         |      |                           |

更新日: 2026/09/07 公開期限: 2026/09/20

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

**TEL 098-930-2213**

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日