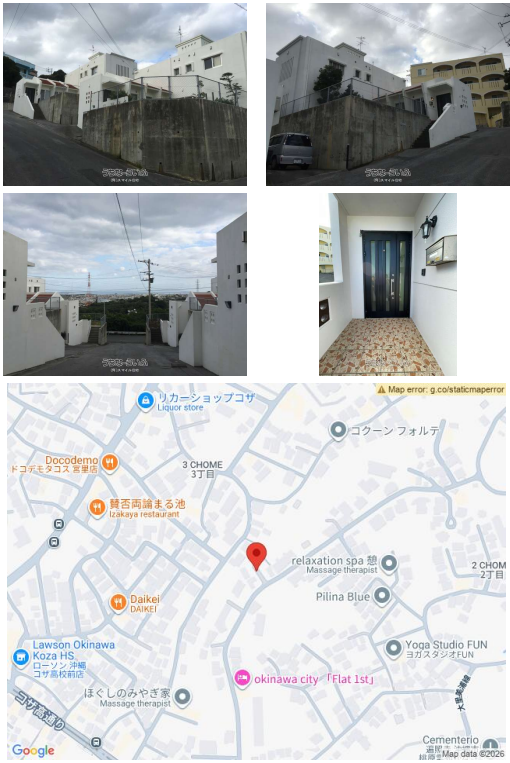


・ 外人向け収益物件を3棟まとめ売りです。現在満室経営中♪ ・ 年間家賃収入は1, 140万円 ・ 利回り5. 84% ・ 庭付き戸建のオーシャンビュー物件です♪



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,アイランド型キッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,インターフォン,室内洗濯機置き場,シューズボックス,角地,南道路,高台に立地,整形地,南向き,上水道,下水道,プロパンガス,庭付き,庭10坪以上,外人住宅,駐輪場,海が見える,日当たり良し,眺望良し【設備備考】:現在賃貸中の為、退去後の現状を優先とします。

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33
沖縄県知事免許(7)第2906号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市宮里3丁目		
価格	1億9,500万円		
価格備考	・ A棟: 建物52.5坪、土地82.1坪、家賃320,000円 ・ C棟: 建物52.5坪、土地90.3坪、家賃300,000円 ・ D棟: 建物52.5坪、土地93.5坪、家賃330,000円 ・ 公衆用道路78.2...		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	173.55㎡ / 52.5坪	土地面積	271.4㎡ / 82.1坪
間取り詳細	洋8.5 洋9.4 洋14.7 LDK35.1		
私道負担	有り (215.53㎡) 含まない	接道方向	北、北東、東、南東 11m、南、南西、...
築年月	2008年10月(築17年)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	専属専任媒介		
駐車場	2台 並列		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車45分 / 徒歩約215分 【バス停】コザ（安慶名・美里高校向け）: 徒歩約14分		
物件備考	■現況: 賃貸中		

更新日: 2026/09/07 公開期限: 2026/09/20

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日