

【B号棟】子育て世代に嬉しい人気の宮里小中学校区◎木のぬくもりを感じる新築戸建てが希少な人気エリアに  
限定3区画のみ登場☆家族の未来を育む理想の住まいとなっております！！物件に関するお問い合わせは随時承  
っておりますのでお気軽にご連絡ください！



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー【設備備考】:現在建築中の為、付帯設備の種類、有無等が変更する可能性有り。

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

|            |   |      |                               |
|------------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て  |      |                               |
| 所在地        | 沖縄市東1丁目   |      |                               |
| 価格         | 4,590万円   |      |                               |
| 価格備考       | 物件価格   45,900,000円 仲介手数料   1,580,700円<br>※所有権移転登記費用は買主様ご負担となります（要見積り）※固定資産税日割精算金は決済日確定後算出致します。※売買契約書に貼付す... |      |                               |
| 間取り        | 3LDK  | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 93.98m <sup>2</sup> / 28.42坪  | 土地面積 | 121.03m <sup>2</sup> / 36.61坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋5.7 洋5.2 LDK18  |      |                               |
| 私道負担       | 無し  | 接道方向 | 南西5.3m                        |
| 築年月        | 2026年02月(新築)  | 引き渡し | 相談                            |
| 地目         | 宅地  | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種住居   |      |                               |
| 建物構造       | 木造  |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%  | 都市計画 | 非線引                           |
| 取引態様       | 専任媒介  |      |                               |
| 駐車場        | 2台 並列   |      |                               |
| 交通         | -   |      |                               |
| 物件備考       | ■現況: 建築中 ■建築確認番号: HPA-25-12022-1  |      |                               |

更新日: 2026/01/29 公開期限: 2026/02/11

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月~土曜日 09:00~18:00

定休日: 日曜日

Map data ©2026