

【B号棟】子育て世代に嬉しい人気の宮里小中学校区◎木のぬくもりを感じる新築戸建てが希少な人気エリアに  
限定3区画のみ登場☆家族の未来を育む理想の住まいとなっております！！物件に関するお問い合わせは随時承  
っておりますのでお気軽にご連絡ください！



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー【設備備考】：現在建築中の為、付帯設備の種類、有無等が変更する可能性有り。

スマホで物件を見る



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33  
沖縄県知事免許(7)第2906号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5473-7251027-0221/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-5473-7251027-0221 図面出力日：2026/01/30


物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市東1丁目		
価格	4,590万円		
価格備考	物件価格   45,900,000円 仲介手数料   1,580,700円 ※所有権移転登記費用は買主様ご負担となります（要見積り）※固定資産税日割精算金は決済日確定後算出致します。※売買契約書に貼付す...		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	93.98㎡ / 28.42坪	土地面積	121.03㎡ / 36.61坪
間取り詳細	洋7 洋5.7 洋5.2 LDK18		
私道負担	無し	接道方向	南西5.3m
築年月	2026年02月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 並列		
交通	-		
物件備考	■現況: 建築中 ■建築確認番号: HPA-25-12022-1		

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-930-2213

営業時間：月～土曜日 09:00～18:00

定休日：日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

**TEL 098-930-2213**

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日