

【A号棟】人気の宮里小中学校校区で子育てに理想的な住環境◎希少な人気エリアに誕生する木造新築戸建て、限定3区画のみ販売中です！！家族の未来を育む『安心』と『快適』が揃った住まいとなっております☆物件に関するお問い合わせは随時承っておりますのでお気軽にご連絡ください！



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー【設備備考】：現在建築中の為、付帯設備の種類、有無等が変更する可能性有り。

スマホで物件を見る  
**(有)スマイル住宅**  
〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33  
沖縄県知事免許(7)第2906号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市東1丁目		
価格	4,490万円		
価格備考	物件価格   44,900,000円 仲介手数料   1,547,700円 ※所有権移転登記費用は買主様ご負担となります（要見積り）※固定資産税日割精算金は決済日確定後算出致します。 ※売買契約書に貼付す...		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	89.83㎡ / 27.17坪	土地面積	123.3㎡ / 37.29坪
間取り詳細	洋7 洋5.2 洋5.2 LDK17.7		
私道負担	無し	接道方向	北東4m
築年月	2026年02月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 並列		
交通	-		
物件備考	■現況: 建築中 ■建築確認番号: HPA-25-12021-1		

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00  
定休日: 日曜日