

【新登場！】区画整理地内！建物約49.87坪・土地約65.01坪・LDK33.7帖・吹き抜けのある4LDK！現状表面利回り5.69%のオーナーチェンジ物件です！退去後は自己使用orそのまま投資用としても！お気軽にお問い合わせください！



【設備・こだわり条件】:L字型キッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,全居室収納,角地,整形地,平坦地,上水道,下水道,オール洋間,庭付き,吹抜,外人住宅

スマホで物件を見る



ジョイハウジング

〒904-0112 沖縄県北谷町浜川 117-24 CONA GARDEN 2F  
 沖縄県知事免許(4)第3923号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5466-7260810-0415/detail.html>

うちなーらifu物件番号:h-5466-7260810-0415 図面出力日：2026/09/17

|            |                                       |      |                  |
|------------|---------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                  |
| 所在地        | 沖縄市比屋根3丁目                             |      |                  |
| 価格         | 5,900万円                               |      |                  |
| 価格備考       | -                                     |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                  | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 164.87㎡ / 49.87坪                      | 土地面積 | 214.94㎡ / 65.01坪 |
| 間取り詳細      | 洋9.6 洋7.8 洋5.5 洋5.6 LDK33.7           |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                    | 接道方向 | 北東6m、南東6m        |
| 築年月        | 1996年01月(築30年)                        | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                         |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                            | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 専任媒介                                  |      |                  |
| 駐車場        | 2台 縦列                                 |      |                  |
| 交通         | 【バス停】県営団地入口: 徒歩約6分                    |      |                  |
| 物件備考       | 家賃280,000円/月米軍賃貸中弊社賃貸管理物件となっております！... |      |                  |

更新日：2026/09/11 公開期限：2026/09/24

TEL 070-9342-8455

営業時間: 月～金 09:00～17:00

定休日: 土曜日、日曜日、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た！とお伝えください。





沖縄市比屋根3丁目

Matsukawa Dental Clinic  
松川歯科医院

立 おきなわ地球こども園

足もみ琉てん

3 CHOME  
3

Hiyagon Marsh  
比屋根湿地(探鳥地)

HIYAGON  
比屋根

比屋根横断道路

就労継続支援B型事業  
所LARGO(ラルゴ)沖縄

SAKUPAN CAFE

5 CHOME  
5丁目

Google

Map data ©2026

## ジョイハウジング

〒904-0112 沖縄県北谷町浜川 117-24 CONA GARDEN 2F

沖縄県知事免許(4)第3923号

**TEL 070-9342-8455**

営業時間: 月～金 09:00～17:00

定休日: 土曜日、日曜日、年末年始