

【高利回15%ポテン】米賃×ホテル+空地354m<sup>2</sup>付 | 現・表面利回り5.77% | ホテル運用想定利回り15.7% | 高利回りが期待できるハイブリッド物件 | 読谷村波平 | 旅館業許可取得済 | 土地354m<sup>2</sup>付き  
で様々な業務展開が可能！ | 激レア物件！ | 全室オーシャンビュー！



【設備・こだわり条件】:給湯,IHコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,浴槽,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,暖房,洗濯機,乾燥機,冷蔵庫,家具/家電付き,インターフォン,オートロック,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,角地,南道路,平坦地,南向き,上水道,下水道,エレベーター,プロパンガス,外人住宅,全居室6畳以上,完了検査済証,海が見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所

スマホで物件を見る



## ユナイテッドハウジング

〒904-0114 沖縄県北谷町港 8-6 2階  
沖縄県知事免許(3)第3962号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5460-7260210-0598/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-5460-7260210-0598 図面出力日:2026/05/12

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村波平		
価格	2億4,200万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK	階数	4階建て
建物面積	497.98m <sup>2</sup> / 150.63坪	土地面積	851.98m <sup>2</sup> / 257.72坪
間取り詳細	洋12.6 洋5.2 洋6.2 洋6 LDK36.6 ※1戸: 187m <sup>2</sup> ※17071戸 (2階~4階: 同じ間取り)		
私道負担	無し	接道方向	南7m
築年月	2019年09月(築6年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専属専任媒介		
駐車場	6台 並列		
交通	【バス停】大堂: 徒歩約6分		
物件備考	◆【物件概要】 ☆米軍賃貸中、ホテル運営も可能なハイブリッド物...		

更新日: 2026/05/12 公開期限: 2026/05/25

TEL 098-926-1638

営業時間: 月-土 09:00~17:00

定休日: 日曜日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。