

現在25万円で賃貸中の収益物件です！ガレージ付きで入居者ニーズが高く、入居率も安定しています◎ 想定
利回り：約5.45%（表面） 販売価格：5,500万円 ガレージ3台分完備！



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,洗濯機,乾燥機
/冷蔵庫,インターフォン,電動シャッター,室内洗濯機置き場,シューズボックス,上水道,下水道,プロパンガス,日当たり良し,静かな場
所【設備備考】：コンロは海外製になります。皿乾燥機は動きません。また年数がたっているので、修理もできかねます。

スマホで物件を見る



ユナイテッドハウジング

〒904-0114 沖縄県北谷町港 8-6 2階

沖縄県知事免許(3)第3962号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5460-7250521-0293/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-5460-7250521-0293 図面出力日：2025/11/02

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市登川2丁目		
価格	5,500万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	201.65㎡ / 60.99坪	土地面積	252㎡ / 76.23坪
間取り詳細	洋7.8 洋12.3 洋9 洋7.1 LDK22.7		
私道負担	無し	接道方向	西5.5m
築年月	1996年10月(築29年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種住居		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 ※ガレージ2台、他1台		
交通	-		
物件備考	■現況: 賃貸中		

更新日：2025/10/28 公開期限：2025/11/10

TEL 098-926-1638

営業時間: 月-土 09:00~17:00

定休日: 日曜日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

