

現在家賃30万円で（2025年4月1日～）入居済み | 利回り6.31% | 人気の北中城村島袋でオーシャ  
ンビュー | 普通借地権なので建物撤去などもなく安心です



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,IHコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パン  
トリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,ト  
イレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,暖房,洗濯機,乾燥機,冷蔵庫,インターフォン,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,出窓,BSアンテ  
ナ,C/Sアンテナ,ウォークインクローゼット,シューズインクローク,全居室収納,高台に立地,平坦地,上水道,プロパンガス,オール洋間  
,テラスルーフバルコニー,庭付き,ウッドデッキ,全室2面採光,全居室6畳以上,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,海が  
見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	北中城村島袋		
価格	5,700万円		
価格備考	保証金2,000,000円不動産手数料2,376,000円		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	129.7m <sup>2</sup> / 39.23坪	土地面積	129.7m <sup>2</sup> / 39.23坪
間取り詳細	洋9.1 洋6.7 洋6.7 LDK22.1		
私道負担	有り (3.06m <sup>2</sup> ) 含む	接道方向	西9.725m
築年月	2011年05月(築15年)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	借地
用途地域	第一種低層		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	3台 並列		
交通	-		
物件備考	現在家賃30万円で入居済み   利回り6.31%   人気の北中城村島袋でオ...		

更新日: 2026/06/08 公開期限: 2026/06/21

スマホで物件を見る



ユナイテッドハウジング

〒904-0114 沖縄県北谷町港 8-6 2階

沖縄県知事免許(3)第3962号

TEL 098-926-1638

営業時間: 月-土 09:00~17:00

定休日: 日曜日・祝祭日



## ユナイテッドハウジング

〒904-0114 沖縄県北谷町港 8-6 2階

沖縄県知事免許(3)第3962号

**TEL 098-926-1638**

営業時間: 月-土 09:00~17:00

定休日: 日曜日・祝祭日