

【大幅値下げです！】心を癒やす島暮らし、始めてみませんか？伊江島のシンボル「城山」の雄大な景色を望む、広々6DKの家。旅館業の許可も取得できます。ビジネスも住まいも叶える、伊江島の新拠点！美しい景色と非日常が、新しい人生の扉を開きます！！



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,L字型キッチン,システムキッチン,バス/トイレ別,独立洗面所,浴室1坪以上,室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,南道路,高台に立地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,庭付き,庭10坪以上,駐輪場,日当たり良し,眺望良し,静かな場所

スマホで物件を見る

**タマキホーム(株)**

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 1-12-8

国土交通大臣(2)第009601号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5450-7250821-0564/detail.html>

うちなーいふ物件番号:h-5450-7250821-0564 図面出力日: 2025/12/17

|            |                                                               |      |                              |
|------------|---------------------------------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                        |      |                              |
| 所在地        | 伊江村東江上                                                        |      |                              |
| 価格         | 1,900万円                                                       |      |                              |
| 価格備考       | -                                                             |      |                              |
| 間取り        | 6DK                                                           | 階数   | 1階建て                         |
| 建物面積       | 202.74m <sup>2</sup> / 61.32坪                                 | 土地面積 | 1507m <sup>2</sup> / 455.87坪 |
| 間取り詳細      | 洋11 洋6 洋4.5 洋4.5 和8 和8 DK<br>13 ※帖数は現地確認による概算になります。           |      |                              |
| 私道負担       | -                                                             | 接道方向 | 南4m                          |
| 築年月        | 1987年08月(築38年)                                                | 引き渡し | 相談                           |
| 地目         | 宅地                                                            | 土地権利 | 所有                           |
| 用途地域       | -                                                             |      |                              |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                                            |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                                                         | 都市計画 | 都市計画区域外                      |
| 取引態様       | 専任媒介                                                          |      |                              |
| 駐車場        | 4台 縦列 並列 ※敷地に余裕があるため3台以上駐車可能です。                               |      |                              |
| 交通         | 【バス停】島村屋観光農園前: 徒歩約4分                                          |      |                              |
| 物件備考       | ※建物面積202.74m <sup>2</sup> （うち離れ62.16m <sup>2</sup> ）※前面道路に... |      |                              |

更新日: 2025/12/12 公開期限: 2025/12/25

**TEL 098-831-9285**

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た！とお伝えください。