



【女性目線の設計】那覇市内にて並列駐車2台可能！月々92,154円～購入可能な上質で洗礼された光と風があふれる住まい！詳細は弊社ハウスアドバイザーまでお問い合わせください♪




5区画中2区画★成約済み★




外観：【Luxsisシリーズ】の施工例です。



LDK：【Luxsisシリーズ】の施工例です。



1階



【設備・こだわり条件】：省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,追焚機能,T V付浴室,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,角地,南道路,平坦地,上水道,下水道, EV車充電設備,複層ガラス,宅配ボックス,都市ガス,オール洋間,デザイナーズ

スマホで物件を見る

(株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階

沖縄県知事免許(5)第3607号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市寄宮3丁目		
価格	4,390万円		
価格備考	売買価格とは別に諸費用が必要となります。月々92,154円は売買価格のみを借入とした場合となり、諸費用を含めた金額を借入(全額借入)した場合の詳細と 諸費用の内容は下記の備考欄に記載しております。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	92.4㎡ / 27.95坪	土地面積	64.52㎡ / 19.51坪
間取り詳細	洋5.6 洋5.3 洋4.6 LDK15.1 ※L DKは2階部分にあり、明るく風通しの良い配置となっております。※面積には、車庫：13.1㎡、宅配BOX...		
私道負担	有り	接道方向	東8.6m
築年月	2026年06月(新築)	引き渡し	相談 (2026年6月以降)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 ※【要確認】車種によって台数が異なる場合がございます。		
交通	【バス停】三原三丁目：徒歩約3分		
物件備考	※条件◇借入先：住信SBIネット銀行◇借入期間：50年◇借入金利：0...		

更新日：2025/12/27 公開期限：2026/01/09

TEL 098-887-5774

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆