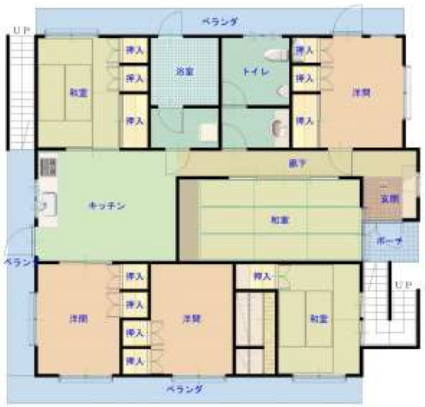
7/9価格調整しました。4300→4100※2階住宅に住みながら、1階の3店舗の家賃収入が得られます（月額307,000円）表面利回り8.9% 2階住宅も賃貸して、収益UPも、想定表面利回り12.5%



（2階間取イメージです、現況とは異なります）

うちなーらいふ

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	宜野湾市我如古3丁目		
価格	**4,100万円**		
価格備考	-		
間取り	5LDK	階数	2階建て
建物面積	281.39m² / 85.12坪	土地面積	348.6m² / 105.45坪
間取り詳細	-		
私道負担	有り (41.6m^2) 含む	接道方向	北12m、東8m、 南4m
築年月	1988年02月(築37年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	借地
用途地域	-		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	- / -	都市計画	-
取引態様	仲介		
駐車場	1台 屋内 ※ガレージ電動シャッター		
交通	-		
物件備考	※土地一部（9.92□）所有権 ■現況: 所有者居住中 ■借地料: ...		

更新日：2025/07/23 公開期限：2025/08/05

スマホで物件を見る

(株)アイワコーポレーション

〒904-2154　沖縄県沖縄市東 1-4-18 東マンション101号室

沖縄県知事免許(6)第3073号

TEL 098-937-6888

営業時間: 10:00〜18:00

定休日: 日・祝祭日

(株)アイワコーポレーション

〒904-2154　沖縄県沖縄市東 1-4-18 東マンション101号室

沖縄県知事免許(6)第3073号

TEL 098-937-6888

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 日・祝祭日