

【居住用でも収益物件にも！】人気の美原地区に戸建て住宅ができました♪美原小まで徒歩4分！米賃だと月30万円（想定）で表面利回りは5.14%！（軍検必要）現在は間仕切り壁を撤去して2LDKとして使用していますが、元々3LDKです！太陽光ソーラー完備で電気代を抑え、余った電気はテスラ社の蓄電池に充電。さら...



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,IHコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,暖房,インターフォン,室内洗濯機置き場,B Sアンテナ,C Sアンテナ,ウォークインクローゼット,シューズボックス,階段下収納,南道路,平坦地,南向き,上水道,下水道,太陽光発電システム,オール電化,オール洋間,南面バルコニー,庭付き,デザイナーズ,全室2面採光,全居室6畳以上,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たり良し,静かな場所,内装（床・壁・天井など）

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市美原1丁目		
価格	7,000万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	149.9m <sup>2</sup> / 45.34坪	土地面積	182.07m <sup>2</sup> / 55.07坪
間取り詳細	洋11 洋6 洋6 LDK26 ※現在は間仕切り壁を無くして2LDKとして使用していますが、いつでも3LDKにできます！		
私道負担	無し	接道方向	北、北東、東、南東、南6m、南西、西...
築年月	2006年02月(築20年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専属専任媒介		
駐車場	3台 並列・4台目 ※3台府駐車可能		
交通	【バス停】美原1丁目バス停：徒歩約4分		
物件備考	■現況：所有者居住中		

更新日：2026/03/17 公開期限：2026/03/30

スマホで物件を見る



(株)リアルシティ・コーポレーション北谷店

〒904-0102 沖縄県北谷町伊平 285 カーサていーだ 101

沖縄県知事免許(4)3726号

TEL 098-936-8560

営業時間：月～土 09:30～18:30

定休日：日・祝日・正月・GW