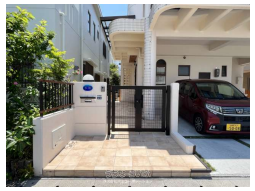
那覇新都心安謝2丁目に大型物件がでました!! 間取り何と６LDK+SR全てのお部屋は明るく開放感が有ります!! ★令和6年建物全面塗装及びベランダ防水遮熱塗装済み!! ★外壁及び室内とてもきれいです! 先ずは内覧して納得!きれい!



物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	那覇市安謝2丁目		
価格	**1億3,800万円**		
価格備考	-		
間取り	7SLDK	階数	2階建て
建物面積	180.88m² / 54.71坪	土地面積	230m² / 69.57坪
間取り詳細	洋8 洋6 洋6 洋6 洋6 洋4.5 和8 SL DK23 ※大家族向けの大型物件になります。		
私道負担	-	接道方向	北6m
築年月	2003年06月(築22年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	50% / 150%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	4台 縦列 並列 ※軽自動車含む4台（一部縦列）		
交通	【モノレール】おもろまち駅: バス乗車2分／徒歩約27分 【バス停】安謝小学校入口: 徒歩約2分		
物件備考	建物室内外全体的にきれいです。 6月11日より空家となります。 ■...		

更新日：2025/07/01 公開期限：2025/07/14

【設備・こだわり条件】:給湯,IHコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ２ヶ所,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,防犯用ガラス,ＢＳアンテナ,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,整形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,上水道,下水道,複層ガラス ,24時間換気システム ,都市ガス,ルーフバルコニー,庭付き,庭10坪以上,ウッドデッキ,ロフト,外断熱工法,全居室6畳以上,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,修繕・点検の記録あり,駐輪場,日当たり良し,静かな場所,外装・その他（屋根・外壁など）【設備備考】: ◆取り換えた設備等（システムバス・洗面化粧台・トイレ便器・1階シャワー室ドア・加圧ポンプ・アンテナ・インターフォン・外灯・建物全面塗装及びベランダ防水遮熱塗装・玄関周りタイル張り替え・両側隣接地フェンス設置・外の手洗い器・火災警報器) ◆クーラー2ヶ所有り

スマホで物件を見る

株式会社大上コーポレーション

〒901-2126　沖縄県浦添市宮城 3-13-1 幸ハイツ103号

沖縄県知事免許(1)第5384号

TEL 098-871-1788

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 日祝祭日