

★那覇市小禄に新築戸建てできました！全3棟♪★近隣のスーパーや病院まで徒歩10分圏内♪★小禄南小学校・小禄中学校まで徒歩8分圏内！駐車場3台可能です♪2025年10月下旬完成予定です♪



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】：浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,浴室乾燥機,浴室暖房,温水洗浄便座,TVホン(TVモニターインターホン),シューズボックス,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,都市ガス

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市小禄		
価格	5,090万円		
価格備考	税抜価格：49,577,273円		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	92.32㎡ / 27.92坪	土地面積	103.44㎡ / 31.29坪
間取り詳細	洋5 洋4.5 洋6 洋5 LDK18		
私道負担	-	接道方向	東4.2m
築年月	2025年10月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専属専任媒介		
駐車場	3台 並列		
交通	【モノレール】小禄駅：バス乗車15分 / 徒歩約14分 【バス停】小禄前原：徒歩約4分		
物件備考	■現況：建築中 ■建築確認番号：HPA-25-05060-1		

更新日：2025/09/15 公開期限：2025/09/28

スマホで物件を見る



(株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172

沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-861-8080

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・年末年始・GW・旧盆