

★那覇市小禄に新築戸建て出ました！全3棟♪★近隣のスーパーや病院まで徒歩10分圏内♪★小禄南小学校・小禄中学校まで徒歩8分圏内！駐車場3台可能です♪2025年10月下旬完成予定です♪



価格 4,990万円

間取り 4LDK

建物面積 93.36㎡ / 28.24坪

間取り詳細 洋4.5 洋4.5 洋6 洋6.3 LDK16

私道負担 有り (6.66㎡)

築年月 2025年10月(新築)

地目 宅地

用途地域 第一種中高層

建物構造 木造

建ぺい率 / 容積率 60% / 200%

取引態様 専属専任媒介

駐車場 3台 並列

交通 【モノレール】小禄駅: バス乗車15分 / 徒歩約14分
【バス停】小禄前原: 徒歩約4分

物件備考 ■現況: 建築中 ■建築確認番号: HPA-25-05360-1

価格 4,990万円

間取り 4LDK

建物面積 93.36㎡ / 28.24坪

間取り詳細 洋4.5 洋4.5 洋6 洋6.3 LDK16

私道負担 有り (6.66㎡)

築年月 2025年10月(新築)

地目 宅地

用途地域 第一種中高層

建物構造 木造

建ぺい率 / 容積率 60% / 200%

取引態様 専属専任媒介

駐車場 3台 並列

交通 【モノレール】小禄駅: バス乗車15分 / 徒歩約14分
【バス停】小禄前原: 徒歩約4分

物件備考 ■現況: 建築中 ■建築確認番号: HPA-25-05360-1

価格 4,990万円

間取り 4LDK

建物面積 93.36㎡ / 28.24坪

間取り詳細 洋4.5 洋4.5 洋6 洋6.3 LDK16

私道負担 有り (6.66㎡)

築年月 2025年10月(新築)

地目 宅地

用途地域 第一種中高層

建物構造 木造

建ぺい率 / 容積率 60% / 200%

取引態様 専属専任媒介

駐車場 3台 並列

交通 【モノレール】小禄駅: バス乗車15分 / 徒歩約14分
【バス停】小禄前原: 徒歩約4分

物件備考 ■現況: 建築中 ■建築確認番号: HPA-25-05360-1

【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,浴室乾燥機,浴室暖房,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),シューズボックス,上水道,下水道,24時間換気システム,都市ガス

スマホで物件を見る



(株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172
沖縄県知事免許(8)第2709号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市小禄		
価格	4,990万円		
価格備考	税抜き価格: 48,562,728円		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	93.36㎡ / 28.24坪	土地面積	93.58㎡ / 28.3坪
間取り詳細	洋4.5 洋4.5 洋6 洋6.3 LDK16		
私道負担	有り (6.66㎡)	接道方向	東4m
築年月	2025年10月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専属専任媒介		
駐車場	3台 並列		
交通	【モノレール】小禄駅: バス乗車15分 / 徒歩約14分 【バス停】小禄前原: 徒歩約4分		
物件備考	■現況: 建築中 ■建築確認番号: HPA-25-05360-1		

更新日: 2025/09/15 公開期限: 2025/09/28

TEL 098-861-8080

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始・GW・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

