

■セコム入ってます■価値ある商業地域■民泊、旅館業取得可能エリア■1階玄関2か所・事務所利用可能■トイレ3か所■アイランドキッチン+背面には引き戸付の目隠しスペース（パントリー）



設備・こだわり条件:給湯,IHコンロ,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,アイランド型キッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,階段下収納,南道路,整形地,空港近く,平坦地,港近く,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,下水道,オール洋間,南面バルコニー,全居室6畳以上,駐輪場 ... 1

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(4)第3497号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5256-7230417-0395/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-5256-7230417-0395 図面出力日:2024/05/15

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市泊3丁目		
価格	1億4,800万円		
価格備考	■固定資産税:172,400円/年 ※民泊、旅館業取得可能エリア ※前面道路から2m泊地区地区計画にて建物構造物を建築する事は出来ません。 。（泊地区地区計画）		
間取り	2SLDK	階数	3階建て
建物面積	173.04m ² / 52.34坪	土地面積	159.23m ² / 48.17坪
間取り詳細	※トイレ3か所、書斎スペース		
私道負担	無し	接道方向	南7m
築年月	2015年09月(築8年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	商業		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台		
交通	【バス停】泊高橋:徒歩約5分		
物件備考	■那覇空港まで車で17分 ■コンビニまで徒歩5分 ■りうぼう楽市まで車で4分 ■新都心公園まで車で4分 ■サンエーメインプレスまで車で5分 ■現況: 空き家		

更新日:2024/05/14 公開期限:2024/05/27

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(4)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始