

価格調整しました【1棟売アパート】★県道74号線沿い★1階は店舗2戸/2～3階は住居4世帯★稼働率◎住みよい町「嘉手納町」から収益物件でした！表面利回り5.8%詳細等、ご相談お問合せお待ちしております！



※現状と異なる場合は、現状を優先します。



【設備・こだわり条件】：整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,日当たりよし

スマホで物件を見る



株式会社 サキコーポレーション

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 3-23-10

沖縄県知事免許(1)第5389号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5249-7250620-0494/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-5249-7250620-0494 図面出力日：2025/07/17

物件種別	売買一戸建て		
所在地	嘉手納町屋良1丁目		
価格	6,500万円		
価格備考	-		
間取り	3DK	階数	3階建て
建物面積	292.48m <sup>2</sup> / 88.47坪	土地面積	234.71m <sup>2</sup> / 70.99坪
間取り詳細	洋5 洋5.7 和6 DK6.8 ※1階：店舗2戸 /2階：2LDK (1戸) 3DK (1戸) /3階：2LDK (1戸) 3DK (1戸) /計：店舗2、住居4世帯		
私道負担	無し	接道方向	南西20.5m
築年月	1989年06月(築36年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	準住居		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専属専任媒介		
駐車場	5台 並列・付近有り6台目無料 並列 ※建物裏手に年5万円 で駐車場用地賃貸中。ご相談可能		
交通	【バス停】中央駐車場前：徒歩約3分		
物件備考	【オーナーチェンジ】 ※1階店舗右側 (元弁当屋さん) 令和7年5...		

更新日：2025/07/11 公開期限：2025/07/24

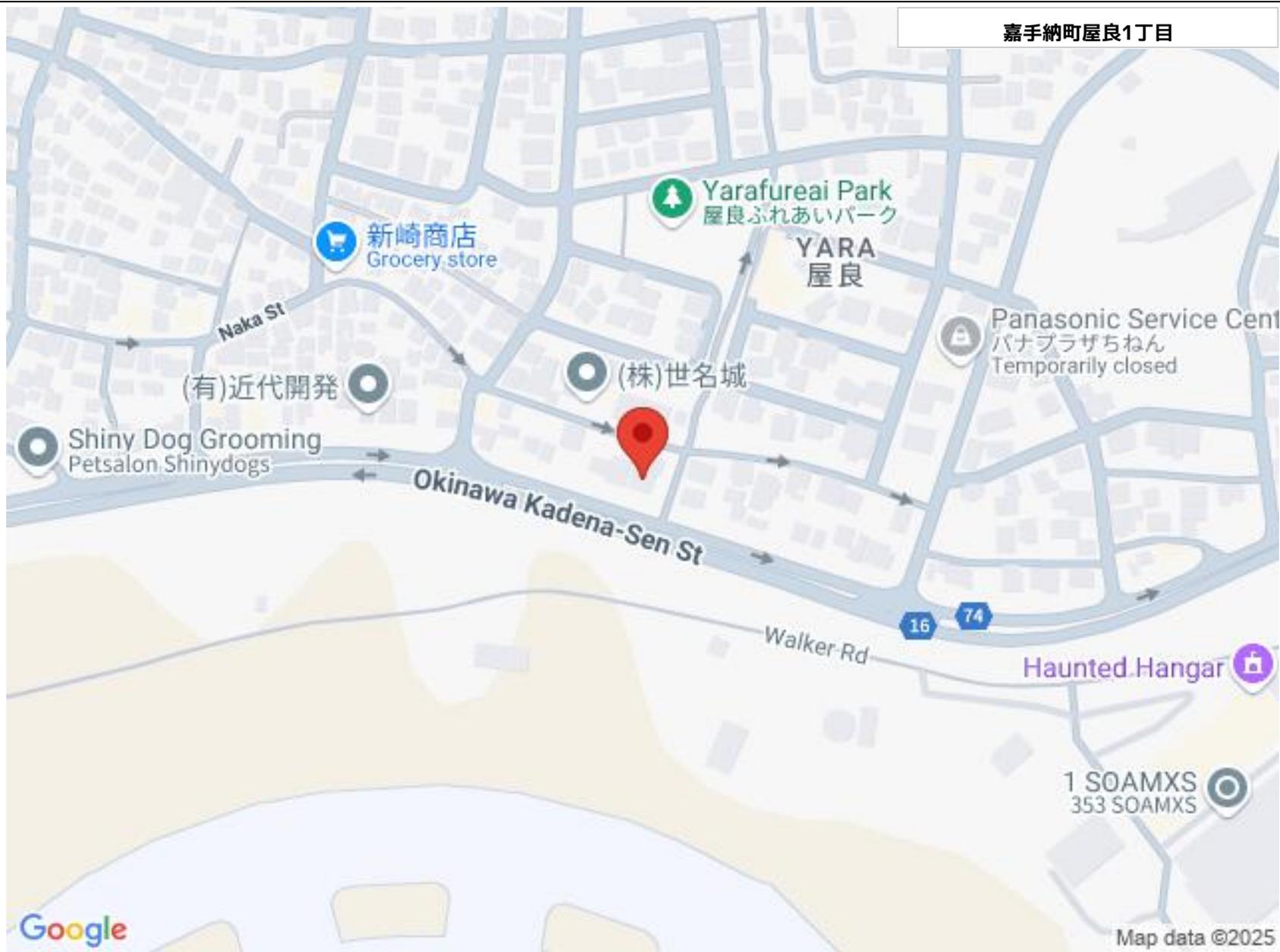
TEL 098-989-5300

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・祝日・旧盆（ウークイ）・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## 株式会社 サキコーポレーション

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 3-23-10

沖縄県知事免許(1)第5389号

TEL 098-989-5300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・祝日・旧盆(ウークイ)・GW・年末年始