

【築浅】【収益物件】高台に位置する築浅RC住宅リビングの大きな窓が開放的☆登録家賃45万円☆月家賃35万円/利回り5.6%☆現在は賃貸中ですが、退去後は自身の住まいとしても利用可能☆※現在賃貸中の為内覧不可※お問合せお待ちしております！



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,パントリー（食器・食品の収納庫）,冷房,暖房,冷蔵庫,ウォークインクローゼット,高台に立地,上水道,オール洋間,庭付き,外人住宅,海が見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市塩屋		
価格	7,500万円		
価格備考	★価格調整しました★		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	156.16m <sup>2</sup> / 47.24坪	土地面積	242.58m <sup>2</sup> / 73.38坪
間取り詳細	洋13.6 洋7.6 洋5.2 LDK35.3		
私道負担	無し	接道方向	北6m
築年月	2021年08月(築4年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	4台 並列 ※車種による		
交通	【バス停】塩屋: 徒歩約3分		
物件備考	☆登録家賃45万円☆【現在賃貸中】月家賃: 35万円 利...		

更新日: 2026/06/16 公開期限: 2026/06/29

スマホで物件を見る

**株式会社 サキコーポレーション**  
 〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 3-23-10  
 沖縄県知事免許(1)第5389号

**TEL 098-989-5300**  
 営業時間: 09:00~17:00  
 定休日: 日曜・祝日・旧盆（ウークイ）・GW・年末年始



うるま市塩屋

## 株式会社 サキコーポレーション

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 3-23-10

沖縄県知事免許(1)第5389号

TEL 098-989-5300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・祝日・旧盆(ウークイ)・GW・年末年始