【オーナーチェンジ】人気地区南桃原から収益物件でました☆月家賃33万円(利回り6.2%)☆現在賃貸中ですが退去後は自己の居住用としてもご利用可能です☆外壁塗装・リフォーム済み！4LDKトイレ3バス2のファミリー向け外人住宅です♪

【設備・こだわり条件】:トイレ２ヶ所,冷房,暖房,乾燥機,ウォークインクローゼット,上水道,下水道,庭付き,外人住宅,免震構造,耐震構造,外装・その他（屋根・外壁など）,リフォーム済

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	沖縄市南桃原4丁目		
価格	**6,300万円**		
価格備考	月33万円で賃貸中		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	165.84m² / 50.17坪	土地面積	233.39m² / 70.6坪
間取り詳細	洋13.5 洋6.3 洋7.2 洋6.6 LDK3 4.5 ※トイレ3/バス2		
私道負担	無し	接道方向	南6m
築年月	2006年03月(築19年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 縦列		
交通	【バス停】北谷小学校入口: 徒歩約7分		
物件備考	月家賃33万円 利回り6.2% 【小学校区：山内小学校又は北谷小...		

更新日：2025/07/28 公開期限：2025/08/10

スマホで物件を見る

株式会社 サキコーポレーション

〒904-0034　沖縄県沖縄市山内 3-23-10

沖縄県知事免許(1)第5389号

TEL 098-989-5300

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 日曜・祝日・旧盆（ウークイ）・GW・年末年始