

【全6棟】那覇市三原に新築3LDK登場！静かな立地で駐車場二台可能！ファミリーにうれしいトイレニカ所と人気の真和志小・寄宮中校区です。お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,インターフォン,室内洗濯機置き場,シューズボックス,上水道,下水道,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅  
性能評価書

スマホで物件を見る  
(有)タフ住研  
〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮 148-6  
沖縄県知事免許(8)第2425号

|            |                                                                                          |      |                       |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                   |      |                       |
| 所在地        | 那覇市三原3丁目                                                                                 |      |                       |
| 価格         | 4,690万円                                                                                  |      |                       |
| 価格備考       | -                                                                                        |      |                       |
| 間取り        | 4LDK                                                                                     | 階数   | 2階建て                  |
| 建物面積       | 95.22㎡ / 28.8坪                                                                           | 土地面積 | 129.17㎡ / 39.07坪      |
| 間取り詳細      | 洋6.3 洋5 洋4.8 洋4.5 LDK16 ※<br>一階：LDK/洗面室/浴室/トイレ/玄関/フリースペース<br>二階：洋室（WIC有）/洋室/洋室/洋室/トイレ... |      |                       |
| 私道負担       | 有り (643.66㎡)<br>含まない                                                                     | 接道方向 | 東3.6m、南4m             |
| 築年月        | 2026年02月(新築)                                                                             | 引き渡し | 指定有<br>(2026年3月上旬頃予定) |
| 地目         | 宅地                                                                                       | 土地権利 | 所有                    |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                                                   |      |                       |
| 建物構造       | 木造                                                                                       |      |                       |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                               | 都市計画 | 市街化区域                 |
| 取引態様       | 専任媒介                                                                                     |      |                       |
| 駐車場        | 3台 並列 ※車種によります                                                                           |      |                       |
| 交通         | 【モノレール】 安里駅: 徒歩約18分<br>【バス停】 三原: 徒歩約5分                                                   |      |                       |
| 物件備考       | ・設計住宅性能評価書 有 ・網戸、一部照明器具、一部シャッター、カ...                                                     |      |                       |

更新日：2025/11/25 公開期限：2025/12/08

TEL 098-855-2222

営業時間：月曜日～金曜日 09:00～18:00

定休日：土・日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (有)タフ住研

〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮 148-6

沖縄県知事免許(8)第2425号

**TEL 098-855-2222**

**営業時間:** 月曜日～金曜日 09:00～18:00

**定休日:** 土・日・祝祭日