

【全6棟】那覇市三原に新築3LDK登場！静かな立地で駐車場二台可能！ファミリーにうれしいトイレニカ所と人気の真和志小・寄宮中校区です。お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,インターフォン,室内洗濯機置き場,上水道,下水道,プロパンガス,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書

スマホで物件を見る



(有)タフ住研

〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮 148-6  
沖縄県知事免許(8)第2425号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-5206-7251110-0188/detail.html>

うちなーらifu物件番号:h-5206-7251110-0188 図面出力日：2026/02/04

|            |                                                                                       |      |                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                |      |                       |
| 所在地        | 那覇市三原3丁目                                                                              |      |                       |
| 価格         | 4,390万円                                                                               |      |                       |
| 価格備考       | -                                                                                     |      |                       |
| 間取り        | 3LDK                                                                                  | 階数   | 2階建て                  |
| 建物面積       | 92.73㎡ / 28.05坪                                                                       | 土地面積 | 131.03㎡ / 39.63坪      |
| 間取り詳細      | 洋7.2 洋5.7 洋5.2 LDK16 ※一階：<br>LDK/洗面室/浴室/トイレ/玄関/フリースペース二<br>階：洋室（WIC有）/洋室/洋室/トイレ/バルコニー |      |                       |
| 私道負担       | 有り (643.66㎡)<br>含まない                                                                  | 接道方向 | 南4m                   |
| 築年月        | 2026年02月(新築)                                                                          | 引き渡し | 指定有<br>(2026年3月上旬頃予定) |
| 地目         | 宅地                                                                                    | 土地権利 | 所有                    |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                                                |      |                       |
| 建物構造       | 木造                                                                                    |      |                       |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                            | 都市計画 | 市街化区域                 |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                                  |      |                       |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種によります                                                                        |      |                       |
| 交通         | 【モノレール】安里駅: 徒歩約18分<br>【バス停】三原: 徒歩約5分                                                  |      |                       |
| 物件備考       | ・ 網戸、一部照明器具、一部シャッター、カーテンレール、TVアンテナ、...                                                |      |                       |

更新日：2026/02/04 公開期限：2026/02/17

TEL 098-855-2222

営業時間：月曜日～金曜日 09:00～18:00

定休日：土・日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た！とお伝えください。





# (有)タフ住研

〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮 148-6

沖縄県知事免許(8)第2425号

**TEL 098-855-2222**

**営業時間:** 月曜日～金曜日 09:00～18:00

**定休日:** 土・日・祝祭日