

【10年設備保証/30年シロアリ保証/20年の地盤保証】3点セット★安心して長く住める新築戸建てです！  
 台風の多い沖縄でも安心、ZEH仕様 耐震等級3・耐風等級2！木材はシロアリ研究をしている腐らない木【  
 緑の柱】を使用しています！駐車場3台並列！石嶺小・石嶺中学校区



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,インターホン,TVホン  
 (TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,全居室収納,高台に立地,上水道,下水道,オール洋間,耐震構造,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,海が見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市首里石嶺町4丁目		
価格	5,880万円		
価格備考	住宅ローンアドバイザー・住宅FPマスター資格保有者が在籍しています★住宅FP相談により判断基準を得ることで、お客様の「後悔のない最適な住宅購入」をサポートします。住宅購入に特化したFP相談で現状を「見える化...		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	99.77m <sup>2</sup> / 30.18坪	土地面積	140.06m <sup>2</sup> / 42.36坪
間取り詳細	洋5.5 洋5.6 洋8.5 LDK18.2		
私道負担	-	接道方向	北西4m
築年月	2026年09月(新築)	引き渡し	指定有(2026年10月上旬)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	3台		
交通	【モノレール】石嶺駅: 徒歩約19分 【バス停】社会福祉施設前: 徒歩約7分		
物件備考	■家の性能/ZEH仕様・耐震等級3(許容応力度計算) ■基礎/べた...		

更新日: 2026/05/15 公開期限: 2026/05/28

スマホで物件を見る



(有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3  
 沖縄県知事免許(8)第2677号

TEL 098-884-3711

営業時間: 月曜～土曜 09:30～17:30

定休日: 第2、第4、第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始



## (有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3

沖縄県知事免許(8)第2677号

**TEL 098-884-3711**

営業時間: 月曜～土曜 09:30～17:30

定休日: 第2、第4、第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始